

**Modification PLU - LENS**  
**Rues Gerbault et Laplace**



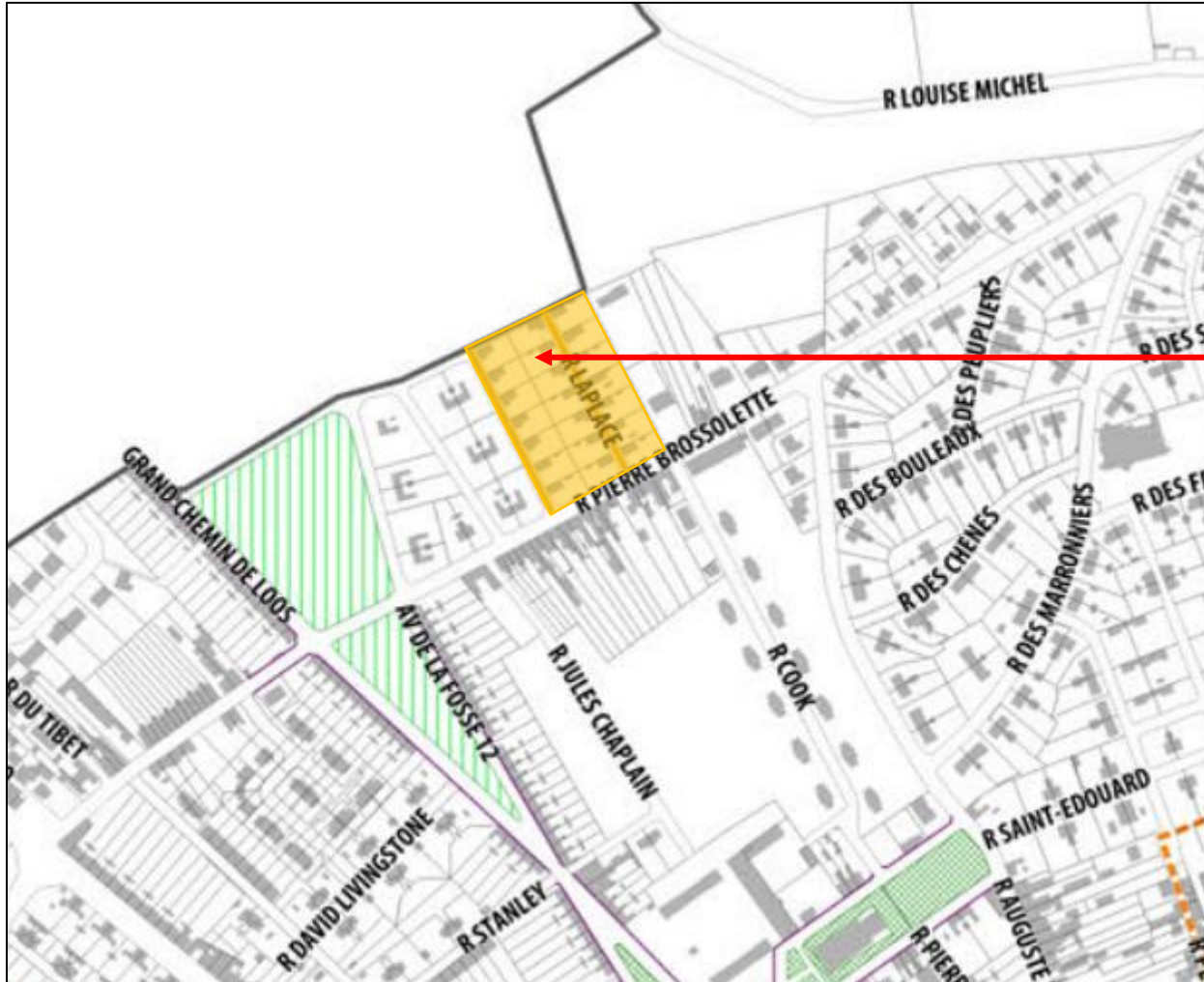
Modification de la forme de la prescription graphique dans un souci de meilleure lisibilité SIG.

## Modification PLU - LENS Rues Gerbault et Laplace



Prescription linéaire sur la rue, ne débordant pas sur les parcelles. Mauvaise prise en compte SIG qui ne reprend donc pas les parcelles.

**Modification PLU - LENS**  
**Rues Gerbault et Laplace**



Modification par une prescription surfacique pour corriger les informations SIG.

**Modification PLU - LENS**  
**Cité des Provinces**



Cité des Provinces, inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO et dans le périmètre des abords de deux monuments historiques (école Pasteur à Lens et ancienne fosse du 11/19 à Loos-en-Gohelle).  
Alignement de fait des maisons sur cette cité lui donnant tout son caractère.

## Modification PLU - LENS Cité des Provinces



Le recul repris sur la rue de Bretagne ne correspond pas au recul réel (15m sur le plan, 2m en réalité).

D'autres rues font l'objet d'une prescription graphique d'alignement, il convient de compléter avec les rues manquantes.



**Modification PLU - LENS**  
**Secteur Van Pelt**



Secteur Van Pelt faisant l'objet du projet de forêt urbaine. Volonté d'accroître la protection paysagère du site par la création d'un Espace Boisé Classé (EBC).





**Modification PLU - LENS**  
**Secteur Van Pelt**



Passage en Espace Boisé Classé, qui interdit toute nouvelle construction ou changement d'affectation des activités existantes.

**Modification PLU - LENS**  
**Futur Parc Vachala**



Terrain vague aujourd'hui propriété de la commune de Lens et de Maisons & Cités. Dans le cadre de l'ERBM Cité 4, il est projeté la création d'un parc urbain sur ce secteur.





Création d'un espace urbain paysager permettant à la fois la renaturation du secteur, ainsi que l'installation de mobiliers ou aménagements permettant de donner plusieurs fonctionnalités au futur parc.

**Modification PLU - LENS**  
**Rue Abel Gance**



Correction matérielle de cette prescription graphique qui reprend les immeubles rue Abel Gance construits avant la mise en place de la prescription.



Prescription reprenant des éléments bâtis, alors qu'elle interdit toute construction. Correction d'une erreur matérielle.

## Modification PLU - LENS Rue Abel Gance



Correction de la prescription pour faire sortir le bâti de cette dernière.