



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Dossier papier Hors AU - AUTORISATION PREALABLE D'ENSEIGNE

Numéro : AP 062498 26 00020 U6201

Adresse du projet : 10 avenue Raoul Briquet 62300 LENS

Déposé en mairie le : 27/04/2026

Reçu au service le : 29/04/2026

Nature des travaux: 15023 Enseignes

Demandeur :

MAC EWANS représenté(e) par Monsieur
FREGY Eric

10 avenue Raoul Briquet
62300 LENS

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Ce projet d'enseigne concerne la terrasse d'un bâtiment en brique faisant partie d'une séquence urbaine de façades anciennes mitoyennes de qualité.

Considérant que ce projet est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord - Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

Les enseignes proposées pour cette terrasse installée sur le domaine public font doublon avec les enseignes déjà nombreuses existantes sur la façade ; aussi, les lettres lumineuses tricolores, proposées de nuit, produisent une surcharge visuelle dans la rue.

Ce projet portant atteinte au caractère et à la qualité de la séquence urbaine, l'architecte des Bâtiments de France n'est pas favorable à ce projet dans l'état.

Un nouveau projet pourrait recevoir un avis favorable sous réserve du respect des prescriptions suivantes :

- Les enseignes de la terrasses doivent être de teinte claire ou blanche (et non colorées) et disposées seulement sur les côtés droit et gauche de la terrasse. En revanche, l'enseigne parallèle existante, peinte sur la devanture, devrait être mise en valeur par un éclairage avec spots fins et discrets, ou bien une réglette intégrée à la devanture.

- Les enseignes parallèles (lettres et logo) fixées au niveau du 1er étage devraient être déposées et remplacées par des enseignes plus discrètes (lettres de plus petite taille), disposées sur des lambrequins en partie supérieure de la baie vitrée du commerce. Aussi, l'une des deux enseignes en drapeau devrait être déposée.

AP 062498 26 0020

Date d'export : 02/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 27/04/2026

Libellé du fichier : avis_ABFDP_1_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 02/06/2026

Demandeur principal : MAC EWANS

Adresse du projet : 10 Avenue Raoul BRIQUET

Fait à Arras

□
□
□
□
□
□
□
□

**Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

AP 062498 26 0020
Date d'export : 02/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 27/04/2026

Libellé du fichier : avis_ABFDP_1_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 02/06/2026

Demandeur principal : MAC EWANS

Adresse du projet : 10 Avenue Raoul BRIQUET

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

ANNEXE :

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.

Monument aux morts du rond-point Van Pelt situé à 62498|Lens.

AP 062498 26 0020
Date d'export : 02/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 27/04/2026

Libellé du fichier : avis_ABFDP_1_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 02/06/2026

Demandeur principal : MAC EWANS

Adresse du projet : 10 Avenue Raoul BRIQUET