



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

---

Numéro : DP 062498 26 00108 U6201

Adresse du projet : 12 Place Jean Jaurès 62300 Lens

Déposé en mairie le : 30/04/2026

Reçu au service le : 05/05/2026

Nature des travaux: 11163 Remplacement de menuiseries

Demandeur :

SAS CS LENS

---

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Considérant que ce projet est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord - Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

L'architecte des Bâtiments de France donne un avis favorable avec les recommandations suivantes :

- Des portes en aluminium à 'ouvrants cachés' permettent d'avoir des profils plus fins pour les vantaux ouvrants afin d'être en harmonie avec les vitrages fixes.

Fait à Arras



**Architecte des Bâtiments de France  
Madame Andreea TUDOR**

DP 062498 26 00108  
Date d'export : 09/06/2026  
Lens

Date de dépôt dossier : 30/04/2026

Libellé du fichier : avis\_ABFDP\_1\_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 05/06/2026

Demandeur principal : CS LENS

Adresse du projet : 12 Place Jean Jaurès

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

DP 062498 26 00108  
Date d'export : 09/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 30/04/2026

Libellé du fichier : avis\_ABFDP\_1\_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 05/06/2026

Demandeur principal : CS LENS

Adresse du projet : 12 Place Jean Jaurès

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -  
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

**ANNEXE :**

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.

Gare situé à 62498|Lens.

Monument aux morts du rond-point Van Pelt situé à 62498|Lens.

DP 062498 26 00108  
Date d'export : 09/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 30/04/2026

Libellé du fichier : avis\_ABFDP\_1\_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 05/06/2026

Demandeur principal : CS LENS

Adresse du projet : 12 Place Jean Jaurès