



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : TUDOR Andreea  
Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE  
CONSTRUCTION

---

Numéro : DP 062498 26 00087 U6201  
Adresse du projet : 29 BIS RUE DU WETZ 62300 Lens  
Déposé en mairie le : 16/04/2026  
Reçu au service le : 30/04/2026  
Nature des travaux: 01002 Ravalement

Demandeur :  
CITYA EQUIT IMMOBILIER CITYA EQUIT  
IMMOBILIER

---

L'immeuble concerné par ce projet est situé en abords du ou des monuments historiques listé(s) en annexe. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, est de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du ou des monuments historiques ou des abords. Il peut cependant y être remédié . **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1) Ce projet est situé dans un environnement bâti urbain qui participe à la qualité des abords et à la présentation du monument historique cité en annexe.

Afin de favoriser l'intégration de ce projet aux abords du monument et dans l'environnement urbain et paysager, il convient de respecter les prescriptions suivantes :

- Les surfaces claires doivent être d'une teinte de blanc très peu coloré (par exemple RAL 9001 ou plus clair) pour respecter l'esprit de ce bâtiment.
- Le pignon et le fond de la loggia doivent être d'une teinte de gris coloré, et non le gris anthracite proposé, afin d'éviter un contraste trop fort avec les teintes chaudes du bâti environnant (par exemple RAL 7013, 7039 ou similaire).

(2) Nota

Ce projet est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord - Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux, conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine.

DP 062498 26 00087  
Date d'export : 01/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 16/04/2026

Libellé du fichier : avis\_ABFDP\_1\_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 01/06/2026  
Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX  
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

Demandeur principal : CITYA EQUIT IMMOBILIER

Adresse du projet : 29 BIS RUE DU WETZ

Fait à Arras



Signé électroniquement par  
Andreea TUDOR  
Le 30/05/2026 à 20:49

**Architecte des Bâtiments de France  
Madame Andreea TUDOR**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction régionale des Affaires culturelles des Hauts-de-France - 1-3 rue du Lombard CS 80016 - 59041 Lille Cedex) par lettre recommandée avec accusé de réception.

DP 062498 26 00087  
Date d'export : 01/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 16/04/2026

Libellé du fichier : avis ABFDP 1\_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 01/06/2026

Demandeur principal : CITYA EQUIT IMMOBILIER

Adresse du projet : 29 BIS RUE DU WETZ

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX  
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

**ANNEXE :**

Grands bureaux situé à 62498|Lens|2 route de la Bassée. Avenue Elie Reumaux..

DP 062498 26 00087

Date d'export : 01/06/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 16/04/2026

Libellé du fichier : avis ABFDP 1\_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 01/06/2026

Demandeur principal : CITYA EQUIT IMMOBILIER

Adresse du projet : 29 BIS RUE DU WETZ