



MINISTÈRE DE LA CULTURE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES HAUTS-DE-FRANCE

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 26 00139 U6201

Adresse du projet : 132 RUE RENE LANOY 62300 Lens

Déposé en mairie le : 04/06/2026

Reçu au service le : 26/06/2026

Nature des travaux: 01002 Ravalement

Demandeur :

Monsieur AIT IDIR MBARK

132 RUE RENE LANOY

62300 LENS

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Le projet porte sur une maison ancienne dont l'étage conserve le parement ancien en brique rouge avec modénatures en béton et brique de teinte sable.

Les façades d'origine étaient semblables à celles du bâtiment situé au n°4 rue Emile Combes.

Considérant que ce projet est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord - Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

L'architecte des Bâtiments de France formule les observations suivantes :

- L'aspect des façades doit être restauré en prenant comme modèle les façades du n°4 rue Emile Combes.
- Le parement en brique sera nettoyé par un procédé adapté à l'état de la surface (micro-gommage basse pression par exemple); Le sablage à sec et le lavage à haute pression sont proscrits car cela rend la brique poreuse.
- Les joints entre briques doivent être réalisés de teinte beige ou ocre rouge, ce permettra de faire ressortir les modénatures et les décors en briques sable.
- Les décors en briques sable doivent être mis en valeur. Si nécessaire, le parement pourra être harmonisé avec un badigeon au lait de chaux ou peinture perméable minérale à base d'eau de teinte 'brique' pour le parement courant et 'gris-beige clair' pour les décors de briques 'sable'.
- Les modénatures en béton (appuis et linteaux des fenêtres) et le chéneau avec ses corbeaux sont prévus de teinte gris clair. Cette teinte doit être d'un gris clair coloré proche de la teinte des briques 'sable', par exemple RAL 9002.
- Exemples de teintes pour le soubassement gris moyen : Ral 7044, 7030, 7006.

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

Fait à Arras

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.