



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 26 00158 U6201

Adresse du projet : 10 Boulevard Emile Basly 62300 Lens

Déposé en mairie le : 25/06/2026

Reçu au service le : 03/07/2026

Nature des travaux: 12175 Modifications de l'aspect extérieur

Demandeur :

CONSTELIA CONSTELIA

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Le projet porte sur la façade commerciale occupant une partie du rez-de-chaussée d'un immeuble ancien avec façade en briques et modénatures en béton, au sein d'une séquence urbaine de qualité.

Considérant que ce projet est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord - Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

Le projet de peinture de la façade en noir produit un contraste déplaisant avec l'autre partie du rez-de-chaussée et un appel visuel fort au sein de cette séquence bâtie, en rupture avec les teintes claires et douces des détails d'architecture de la façade des étages.

Par conséquent, ce projet étant de nature à porter atteinte au caractère de ce bâtiment et à l'intérêt de la zone tampon, l'architecte des Bâtiments de France n'est pas favorable à ce projet.

Les façades commerciales et les enseignes des deux commerces situés au rez-de-chaussée d'un même bâtiment, doivent être coordonnées en termes d'emprise et de forme; les couleurs ne doivent pas être en contradiction. La façade sera traitée en peinture minérale mate de teinte claire (blanc-gris) proche de celle du commerce voisin du même immeuble.

DP 062498 26 00158

Date d'export : 17/08/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 25/06/2026

Libellé du fichier : avis_AB FDP_1_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 28/07/2026

Demandeur principal : CONSTELIA

Adresse du projet : 10 Boulevard Emile Basly

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

Fait à Arras



Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

DP 062498 26 00158
Date d'export : 17/08/2026
Lens

Date de dépôt dossier : 25/06/2026

Libellé du fichier : avis_ABFDP_1_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 28/07/2026

Demandeur principal : CONSTELIA

Adresse du projet : 10 Boulevard Emile Basly

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

ANNEXE :

Grands bureaux situé à 62498|Lens|2 route de la Bassée. Avenue Elie Reumaux..

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.

Gare situé à 62498|Lens.

DP 062498 26 00158
Date d'export : 17/08/2026

Lens

Date de dépôt dossier : 25/06/2026

Libellé du fichier : avis ABFDP 1_1.pdf

Date de numérisation du fichier : 28/07/2026

Demandeur principal : CONSTELIA

Adresse du projet : 10 Boulevard Emile Basly