



MINISTÈRE DE LA CULTURE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES HAUTS-DE-FRANCE

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 26 00128 U6201

Adresse du projet : 60 Rue Victor Hugo 62300 Lens

Déposé en mairie le : 28/05/2026

Reçu au service le : 09/07/2026

Nature des travaux: 11163 Remplacement de menuiseries,
11167 Création de fenêtre, 12175 Modifications de l'aspect
extérieur

Demandeur :

SCI LYALSY SCI LYALSY

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Considérant que ce dossier est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord-Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial par l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

L'architecte des Bâtiments de France formule les observations suivantes :

- Les nouvelles portes seront composées de profils de qualité présentant un aspect extérieur mouluré et de dimensions maximum 70mm.
- La porte nouvellement créée à gauche et la porte principale à deux vantaux auront la même composition que la porte existante et la même taille de vitrage et comporteront un panneau plein avec plinthe en partie basse et une partie vitrée avec petits bois avec profils collés devant le vitrage délimitant 2 x 5 carreaux par vantail.
- Des profils en bois ou en aluminium permettent d'obtenir les mêmes sections, moulures et taille de vitrage que la porte existante, tout en ayant une meilleure pérennité que le PVC.
- La pose de portes d'entrée blanches banalise fortement la façade principale et ne met pas en valeur les profils moulurés. Il conviendra de s'orienter vers des couleurs sombre en harmonie avec l'aspect général du bâtiment (gris brun, vert foncé, bleu marine ou canon, bordeaux foncé, etc.).

Fait à Arras

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Grands bureaux situé à 62498|Lens|2 route de la Bassée. Avenue Elie Reumaux..

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.