MINISTÈRE
DE LA CULTURE

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais

Dossier suivi par : TUDOR Andreea
Objet : Plat'AU - PERMIS DE CONSTRUIRE MAISON INDIVIDUELLE

Numéro : PC 062498 26 00014 U6201
Adresse du projet : Chemin du Halage 62300 Lens
Déposé en mairie le : 31/05/2026
Reçu au service le : 17/06/2026
Nature des travaux: 04057 Construction neuve individuelle

Demandeur :
Monsieur HERY Gérard
Place de la République
Lieu-dit CCAS
62980 Vermelles

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Ce projet est, par son implantation le rendant très visible depuis le chemin de halage et son aspect architectural (forme cubique complexe avec deux terrasses inaccessibles, façades modestes en enduit clair, menuiseries noires), en rupture avec l'architecture traditionnelle de la ville et de nature à porter atteinte au caractère paysager du secteur.
Pour ces raisons, l'architecte des Bâtiments de France n'est pas favorable à ce projet.

Afin de s'insérer dans le contexte bâti et paysager local, un nouveau projet respectant les observations suivantes pourrait être étudié :
- Le projet doit être implanté avec un retrait plus important par rapport au chemin de halage, comme l'habitation voisine, afin d'aménager devant un jardin planté d'arbres et arbustes d'essences locales.
- La composition des façades doit s'inspirer soit des maisons traditionnelles en brique, soit des habitations contemporaines proches en bardage bois naturel (rue de l'Abbé Philippe Toulemonde).
- La volumétrie doit être simple, couverte d'un toit à une ou deux pentes d'aspect zinc ou de teinte brun-rouge, ou bien d'une terrasse végétalisée.
- Les menuiseries doivent être de teinte colorée comme traditionnellement dans la région.

ANNEXE :

Monument aux morts du rond-point Van Pelt situé à 62498|Lens.

Communauté d'Agglomération
Lens-Liévin

N/Réf : PS/GB/PB/GD-2026L451

AVIS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE LENS-LIEVIN
Sur le dossier ci-dessous référencé

Dossier n° : PC 062 498 26 00014
Demandeur : Monsieur HERY
Objet : construction d'une maison individuelle à usage d'habitation
Adresse des travaux : Chemin du Halage à Lens
Parcelle : BO 485

Direction Eau et Réseaux

Dossier suivi par :
Gaëlle DECAILLON

Tél : 03 21 790 614
polreseaux@agglo-lenslievin.fr

La C.A.L.L. émet un avis défavorable.

Le terrain n'est pas directement desservi par le réseau de collecte des eaux usées, qui se trouve à environ 85 mètres, rue du 8 mai 1945. La C.A.L.L. n'a pas prévu de travaux d'extension à ce jour.

L'habitation doit donc être pourvue d'un assainissement autonome. Le pétitionnaire doit fournir une étude de filière à mes services afin d'obtenir l'attestation de conformité de conception du service public d'assainissement non collectif (SPANC), à joindre obligatoirement à tout permis de construire.

Cet avis pourra être levé après présentation à mes services des pièces indiquées ci-dessus.

Comme le stipule le règlement du service public d'assainissement, l'infiltration des eaux pluviales issues de la totalité des surfaces imperméabilisées (immeubles, voies, parkings, etc.) est à privilégier au plus près du point de chute, par une gestion dite à la parcelle, sauf à démontrer l'insuffisance de capacité d'infiltration du sous-sol par une étude géotechnique adaptée. Le traitement des eaux pluviales doit se faire prioritairement par le biais de techniques vertes ou horizontales.

Le projet prévoit un puits de perte. Néanmoins, à défaut de fournir les justificatifs techniques qui en imposent la mise en œuvre, le pétitionnaire devra étudier la réalisation d'une infiltration de type tranchée drainante. Il est invité à réaliser, s'il ne l'a pas fait, une étude de perméabilité pour confirmer le dimensionnement de l'ouvrage.

Le terrain est desservi par le réseau d'eau potable. Le pétitionnaire se rapprochera de la société CALLEO (Véolia Eau) pour sa demande de branchement.

Signé électroniquement par : Pierre SENECHAL
Date de signature : 26/06/2026
Qualité : Vice-Président Eau, biodiversité et ressources naturelles

ENEDIS

ARE Nord-Pas-de-Calais

C.A DE LENS LIEVIN
21 RUE MARCEL SEMBAT-BP 65
SERVICE URBANISME
62302 LENS CEDEX

Téléphone : 09 70 83 19 70
Courriel : npdc-are@enedis.fr
Interlocuteur : BONNE Aurelie

Objet : **Réponse concernant l'instruction d'une autorisation d'urbanisme**

CALAIS, le 06/07/2026

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'instruction de l'Autorisation d'Urbanisme PC0624982600014 concernant la parcelle référencée ci-dessous :

Adresse :	Chemin du Halage 62300 LENS
Référence cadastrale :	Section BO, Parcelle n° 485
Nom du demandeur :	HERY Gérard

Nous vous informons que, sur la base des hypothèses retenues pour notre analyse, le raccordement de ce projet au réseau public de distribution nécessite un branchement.

Cette réponse est donnée à titre indicatif et est susceptible d'être revue dans le cas :

- de la non obtention des servitudes de passage éventuellement nécessaires ;
- de la non obtention des autorisations administratives ou de prescriptions administratives ;
- d'une évolution du réseau électrique depuis la date de la demande en objet ;
- d'une évolution de la demande du pétitionnaire (puissance, situation...).

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Aurelie BONNE
Votre conseiller

ARE Nord-Pas-de-Calais
63 rue de la Commune de Paris
62100 CALAIS

enedis.fr

SA à directoire et à conseil de surveillance
Capital de 270 037 000 € - R.C.S. de Nanterre 444 608 442
Enedis – 4 Place de la Pyramide
TSA 25001
92030 PARIS LA DEFENSE cedex
Erreur ! Nom de propriété de document inconnu.