MINISTÈRE
DE LA CULTURE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais

Dossier suivi par : TUDOR Andreea
Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 26 00208 U6201
Adresse du projet :75 Rue René Lanoy 62300 Lens
Déposé en mairie le : 08/09/2026
Reçu au service le : 22/09/2026
Nature des travaux: 01001 Projet de mise en peinture

Demandeur :
WEPPE SERVICES AUTOMOBILES MIDAS

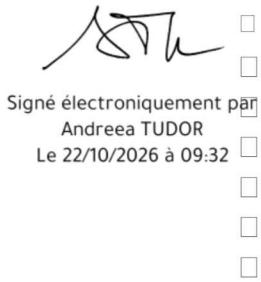
Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Considérant que ce projet est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord - Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,
Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,
La peinture en blanc pur, de fort contraste dans cet environnement urbain, de cette façade Art Déco en maintenant les placages divers sur la façade, étant de nature à porter atteinte au caractère de ce bâtiment et à l'intérêt de cette séquence urbaine, l'architecte des Bâtiments de France n'est pas favorable à ce projet dans l'état.

Un nouveau projet respectant les observations suivantes pourrait être étudié :
- Les placages rapportés au fils du temps à différents niveaux de la façade pour supporter les enseignes et les coffres des rideaux de fermeture doivent être déposés.
- La peinture actuelle doit être supprimée par un procédé adapté au support, afin de restituer la surface de l'enduit d'origine. Si nécessaire, l'enduit sera réparé par ragréage avec la même granulométrie.
- La façade pourra être harmonisée si nécessaire avec une peinture minérale silicatée mate de teinte 'béton' (gris-beige clair) à choisir dans un nuancier de peinture spéciale façade. Les peintures à base de résine ou solvant sont proscrites.

Fait à Arras



Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débuter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.

Monument aux morts du rond-point Van Pelt situé à 62498|Lens.