

Bâtir ensemble
l'avenir
de nos cités



DGA Immobilier

167, rue des Foulons
CS 60049
59501 Douai Cedex
Tel : 03 21 99 85 85

Direction du Développement
M. Grégory TEITE
gregory.teite@maisonsetcites.fr
Tel : 03 21 77 35 02
06 79 25 70 27

VILLE DE LENS
09 AOUT 2022
ARRIVEE COURRIER

Monsieur Sylvain ROBERT
Maire de la Ville de LENS,
Président de la CALL,
Hôtel de Ville
17bis Place Jean Jaurès
62307 LENS Cedex

CABINET DU MAIRE
10 AOUT 2022
ARRIVEE COURRIER

Douai, le 27 juillet 2022

N/REF : SOG/DD/FHO/GTE/KRE/07/2022/274/L

OBJET : ~~CONTRACTUALISATION SORTIE TERM SHEET~~

Monsieur le Maire,

Je fais suite aux différents échanges relatifs à la signature du « Term Sheet » (protocole d'accord) signé le 24 décembre 2012 pour déterminer les contreparties financières dues par la Ville de Lens à Maisons & Cités dans le cadre du transfert de notre ex-emprise foncière sise rue Notre Dame de Lorette pour les besoins du programme de renouvellement urbain de la résidence Sellier réalisé avec le Cottage Social des Flandres et plus précisément au règlement du solde de la créance.

Pour rappel sur le suivi de cette affaire, les principaux engagements pris pour le règlement des dites contreparties financières ont été réalisés comme suit :

- Par délibération de votre Conseil Municipal en date du 14.12.2015, le montant de la créance due par la Ville de Lens à Maisons & Cités a été approuvé à hauteur de 646 210 €.
- Par délibération de votre Conseil Municipal en date du 21.01.2016, le montant de la créance due par la Ville de Lens a été ramené à hauteur de 571 210 € suite à l'autorisation de cession directe par Maisons & Cités au profit du Cottage Social des Flandres d'une partie de l'emprise foncière située rue Notre Dame de Lorette pour un montant de 75 000 €, ici précisé que l'acte de vente authentique a été signé le 15.06.2016.
- Par délibération de votre Conseil Municipal en date du 28.09.2016, le montant de la créance due par la Ville de Lens a été ramenée à hauteur de 388 210 € à la suite de l'autorisation de la cession gratuite à Maisons & Cités du logement 9 Parvis de l'Eglise St Edouard pour notre programme de construction dit « Cook-Chapelain », d'une valeur de 183 000 € selon évaluation établie par le Service Local du Domaine, ici précisé que l'acte de vente authentique a été signé le 18.07.2019.

Maisons & Cités
SA d'ILM au capital de 679 668 661 €

Siège social :
167, rue des Foulons
CS 60049
59501 DOUAI CEDEX
Tél : 03 27 99 85 85
Fax : 03 27 99 85 99

RES DOUAI 334 654 035
SIRET 334 654 035 00107
APE 6820A
TVA FR 95 334 654 035

maisonsetcites.fr

DE-22 21335

Afin de finaliser le solde de la créance d'un montant de 388 210 € restant dû, je vous propose la cession gratuite par la Ville de Lens à Maisons & Cités de l'emprise foncière du site de l'impasse Blanquart pour la réalisation d'un programme d'aménagement comprenant 11 parcelles libres de constructeur et 10 logements individuels en accession à la propriété (PSLA).

Ce plan d'aménagement a fait l'objet de plusieurs réunions avec vos services et j'en profite d'ailleurs pour les remercier de l'accueil réservé à mes collaborateurs et du travail mené conjointement.

Vous trouverez en pièce jointe le plan d'esquisse.

Dans l'affirmative, je vous remercie de nous transmettre un échéancier afin de prendre les dispositions réglementaires (délibérations) pour avancement dans le montage de cette opération.

Dans la négative, je vous saurais gré de nous faire part d'une autre opportunité foncière permettant la réalisation d'un programme locatif.

A défaut de trouver un accord foncier, le versement en numéraire s'imposerait pour solder le montant de la créance due.

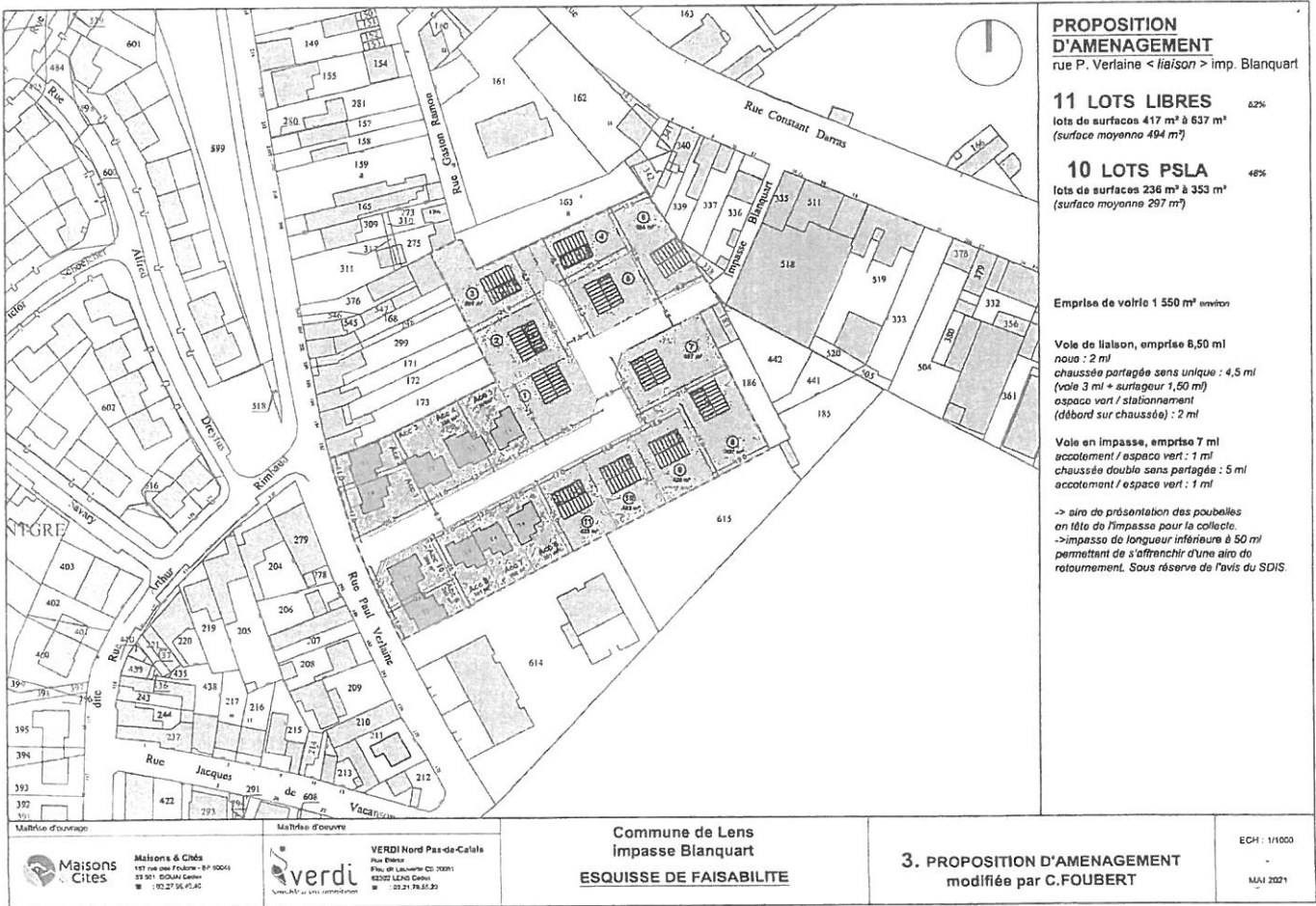
Dans l'attente de vous lire, je vous en souhaite bonne réception,

Et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes respectueuses salutations.

M. Jean-François CAMPION,
Directeur Général

JFC

PJ : 1 plan



PROPOSITION D'AMENAGEMENT
rue P. Verlaine < liaison > imp. Blanquart

11 LOTS LIBRES 62%
lots de surfaces 417 m² à 637 m²
(surface moyenne 494 m²)

10 LOTS PSLA 46%
lots de surfaces 236 m² à 353 m²
(surface moyenne 297 m²)

Emprise de voirie 1 550 m² environ

Voie de liaison, emprise 6,50 ml
nous : 2 ml
chaussée partagée sens unique : 4,5 ml
(voie 3 ml + surtargeur 1,50 ml)
espace vert / stationnement
(débord sur chaussée) : 2 ml

Voie en impasse, emprise 7 ml
accotement / espace vert : 1 ml
chaussée double sans partagée : 5 ml
accotement / espace vert : 1 ml

-> aim de présentation des poubelles
en tête de l'impasse pour la collecte.
-> impasse de longueur inférieure à 50 ml
permettant de s'affranchir d'une aire de
retournement. Sous réserve de l'avis du SDIS.

Maitrise d'ouvrage
Maisons Cités
Maisons & Cités
157 rue des Fédérés - BP 10044
53 301 SOULAN Cedex
☎ : 02 21 96 42 42

Maitrise d'oeuvre
verdi
VERDI Nord Pas-de-Calais
Plus d'Europe
Place de Valenciennes CE 70001
63002 LENS Cedex
☎ : 02 21 78 65 33

Commune de Lens
Impasse Blanquart
ESQUISSE DE FAISABILITE

3. PROPOSITION D'AMENAGEMENT
modifiée par C.FOUBERT

ECH : 1/1000
MAI 2021