

**Sylvain ROBERT**  
Maire de Lens  
Président de la Communauté  
d'Agglomération de Lens-Liévin

DIRECTION DE L'AMENAGEMENT  
ET DU DEVELOPPEMENT DE LA VILLE  
PLANIFICATION URBAINE / FONCIER

Affaire traitée par :  
**M. DI GIACOMO** // Attaché territorial  
☎ 03.21.77.45.77  
✉ [tdigiaco@mairie-lens.fr](mailto:tdigiaco@mairie-lens.fr)

**Mme DHENIN** // Adjoint administratif principal 1<sup>ère</sup> classe  
☎ 03.21.08.03.57  
✉ [cdhenin@mairie-lens.fr](mailto:cdhenin@mairie-lens.fr)

## NOMENCLATURE 3-3-2

**DECISION RELATIVE A LA MISE A  
DISPOSITION PRECAIRE ET REVOCABLE DU  
PASSAGE SOUTERRAIN POUR PIETONS  
IMPLANTE AU KM 212.300 DE LA LIGNE  
ARRAS-DUNKERQUE QUI PASSE SOUS LA  
VOIRIE SNCF ET QUI RELIE LE STADE  
BOLLAERT DELELIS AU PARKING TASSETTE**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-216204982-20251211-2025-396-AU

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/12/2025

### DECISION n° 2025 - 396

Le maire de la commune de LENS,  
Président de la Communauté d'Agglomération de LENS-LIEVIN,

VU l'article L. 2221-1 du Code général de la propriété des personnes publiques,

VU la délibération du Conseil municipal en date du 25 mai 2020 décidant l'application des dispositions prévues à l'article L. 2122-22 du Code général des collectivités territoriales,

VU les dispositions des articles L. 1311-09 et suivants du Code général des collectivités territoriales,

**CONSIDERANT** la délibération n°3 motivée en date du 21 mai 2025 et télétransmise en Préfecture le 22 mai 2025 aux termes de laquelle le Conseil municipal a autorisé la résiliation partielle du bail emphytéotique administratif conclu avec le RACING CLUB DE LENS et portant sur l'assiette foncière du stade BOLLAERT-DELELIS et le terrain de l'ancien stade TASSETTE devenu depuis un parking,

**CONSIDERANT** la délibération n°5 motivée en date du 21 mai 2025 et télétransmise en Préfecture le 22 mai 2025, aux termes de laquelle le Conseil municipal a autorisé la cession de l'ensemble immobilier comportant le stade BOLLAERT-DELELIS et diverses parcelles non incluses dans le bail emphytéotique administratif mais intégrées dans le périmètre d'exploitation de l'enceinte sportive,

**CONSIDERANT**, par suite, la promesse de vente régularisée le 19 juin 2025 entre la COMMUNE DE LENS et le RACING CLUB DE LENS sous diverses charges, réserves, conditions préalables et suspensives,

**CONSIDERANT** le courrier en date du 6 février 2025 aux termes duquel le RACING CLUB DE LENS a manifesté sa volonté de pouvoir occuper les parkings P7 et P8 du Stade BOLLAERT DELELIS ainsi que les parkings dits DUMORTIER et TASSETTE, lors de matchs de football au sein du Stade BOLLAERT DELELIS, pour le stationnement du public qui assiste à ces matchs,

**CONSIDERANT** la délibération n°9 motivée en date du 18 juin 2025 et télétransmise en Préfecture le même jour aux termes de laquelle le Conseil municipal a répondu favorablement à la demande du RACING CLUB DE LENS en autorisant la signature d'une convention d'occupation temporaire de ces mêmes parkings,

**CONSIDERANT** également que, dans le cadre de l'exploitation du Stade BOLLAERT DELELIS, le RACING CLUB DE LENS a besoin d'utiliser le passage souterrain pour piétons implanté au km 212.300 de la ligne ARRAS-DUNKERQUE, qui passe sous la voirie SNCF et qui relie le stade BOLLAERT DELELIS au parking dit TASSETTE [annexe 1], dans les limites des accords conclus entre la Ville et la SNCF suivant convention du 02 novembre 1983, procès-verbal de récolement de 1985 et convention du 06 décembre 1996,

## **DÉCIDE**

**ARTICLE 1** : De conclure avec le RACING CLUB DE LENS une convention de mise à disposition à titre précaire et révocable du passage souterrain pour piétons implanté au km 212.300 de la ligne ARRAS-DUNKERQUE, qui passe sous la voirie SNCF et qui relie le stade BOLLAERT DELELIS au parking public TASSETTE, subrogeant ce dernier dans tous ses droits et obligations résultant des accords conclus avec la SNCF, suivant convention du 02 novembre 1983, procès-verbal de récolement de 1985 et convention du 06 décembre 1996.

L'assiette foncière du terrain desservant ce tunnel à prendre dans une plus grande parcelle figurant au cadastre section AK numéros 674<sup>p</sup> et d'une contenance cadastrale - avant arpentage - de 1715m<sup>2</sup>.

**ARTICLE 2** : Cette mise à disposition sera conclue pour une durée d'une (01) année, renouvelable par tacite reconduction,

**ARTICLE 3** : Cette mise à disposition sera révocable à tout moment, sous réserve du respect d'un préavis de trois (03) mois, sauf urgence avérée, à compter de la réception de la lettre recommandée avec accusé de réception ou par exploit de commissaire de Justice.

**ARTICLE 4** : Cette mise à disposition est concédée à titre gracieux.

**ARTICLE 5** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de LILLE (59000), 5 rue Geoffroy SAINT HILAIRE, dans le délai de deux (02) mois à compter de sa notification.

Le Tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « télérecours citoyen » accessible depuis le site internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Elle peut également faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Maire, dans le même délai de deux (02) mois.

Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux (02) mois suivant la réponse.

Au terme d'un délai de deux (02) mois, le silence du maire vaut rejet implicite.

**ARTICLE 6 :** La présente décision fera l'objet d'une publication sur le site Internet de la ville de LENS [www.villedelens.fr](http://www.villedelens.fr), rubrique : actes administratifs, et sera transmise à Madame la Sous-Préfète de l'arrondissement de LENS.

**ARTICLE 7 :** Monsieur le Directeur général des services de la Mairie et Monsieur le Comptable public sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution des dispositions de la présente décision.

Fait à LENS, le 11/12/2025

Sylvain ROBERT



Département  
PAS DE CALAIS

Commune  
LENS

Section AK  
Feuille 000 AK 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 04/12/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
BETHUNE  
(Pôle de Topographie et de Gestion  
Cadastrale) 85, rue Georges Guynemer  
62407  
62407 BETHUNE CEDEX  
tél : 03 21 63 10 71 - fax  
ptgc.620.bethune@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par

[cadastra.gouv.fr](http://cadastra.gouv.fr)

Annexe 01

