

ARTOIS GOHELLE NOTAIRES

LENS

Benoît QUILTON
Francis PARNAUDEAU
Xavier GUÉDÉ
Jean-Baptiste DUBOST
Nicolas SALVATI
Stéphanie BLAREL
notaires assistantes :
Amandine KREPA
notaires stagiaires :
Mathilde PETIT
Caroline VANNEUVILLE

Service immobilier :
Thomas BUCHET
03.21.69.23.40
negociation.62043@notaires.fr

VILLE DE LENS

A l'attention du Responsable de la stratégie
foncière Mr DI GIACOMO Thierry
Direction de l'Aménagement et du
Développement de la Ville
62 307 LENS CEDEX

Lens, le 25 janvier 2024

Evaluation : LENS (62300) – 2, rue Magellan

Monsieur,

Vous avez bien voulu me consulter pour procéder à l'évaluation de votre immeuble rappelé en objet et je vous en remercie.

Il s'agit d'un immeuble référencé au cadastre sous la section AS 17 pour 5a 35ca se décomposant comme suit :

Reprise d'une bande de terrain d'une surface d'environ 35 m² dans le cadre de la requalification des espaces publics de la Cité 12-14 à LENS

Ce terrain est non constructible.

Compte tenu de ces éléments, nous pouvons situer sa valeur entre 700 € (sept cent euros) et 800 € (huit cent euros)

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Thomas BUCHET

ARTOIS GOHELLE NOTAIRES

2 Place Jean Jaurès

62300 LENS