

Annexe 1

PRIX DE CESSION

PI 2015-2019 & 2020-2024
Convention opérationnelle signée avec la commune de LENS
Site Quartier Montgré à LENS (OP 400 - OT 4394 - OT 5449)
Fiche cession n° 1486

Fin de portage : 24/04/2024
Etat financier arrêté à la date du : 10/09/2024
Etabli le : 10/09/2024
Valable jusqu'au : 09/09/2025

SYNTHESE FINANCIERE DE L'INTERVENTION DE L'EPF

Acquisition	2 355 194,36 €
Indemnité de délocalisation et/ou d'éviction commerciale	€
Frais de gestion	649 216,34 €
Travaux au final	618 049,63 €
PRIX DE REVIENT HT	3 622 460,33 €
Décote additionnelle / minoration foncière	€
Aide travaux	521 115,40 €
PRIX DE CESSION HT	3 101 344,93 €
TVA	538 268,98 €
PRIX DE CESSION TTC	3 639 613,91 €

Montant de l'aide accordée par l'EPF : 521 115,40 €
soit une décote foncière de : 0%
soit une décote travaux de : 84%

