

NOMENCLATURE : 3.5

VILLE DE LENS  
CONSEIL MUNICIPAL  
SÉANCE DU 27 MARS 2024

-----  
CITE 12/14 – RENOUELEMENT URBAIN -  
DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT  
D'UNE PARCELLE COMMUNALE SISE A LENS,  
19 RUE PIERRE BROSSOLETTE  
-----

Rapporteur : Monsieur Jean-François CECAK

Dans le cadre du projet de résidentialisation conventionné avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la société anonyme d'HLM MAISONS & CITES se propose de contractualiser un échange foncier avec la ville pour la création de places de parking dédiées au stationnement de ses résidents.

Cet échange foncier, sans soulte ni retour de part ni d'autre, porterait sur plusieurs parcelles (contenance cadastrale totale : 11 316,9 m<sup>2</sup>) appartenant au bailleur social dans la cité 12/14 (*annexe 1*) contre la parcelle de terrain nu sise à LENS (62300), 19 rue Pierre BROSSOLETTE, libre de toute location et de toute occupation, et cadastrée section AR numéro 746 (contenance cadastrale : 682 m<sup>2</sup>) (*annexe 2*).

S'agissant d'une parcelle de terrain dépendant du domaine public communal, le Conseil municipal se doit de délibérer, conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT).

La parcelle AR 746 n'est pas affectée à l'usage direct du public ni à un service public, et ne présente aucune utilité pour la ville de LENS.

Conformément aux dispositions de l'article L. 2141-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), il s'avère donc nécessaire de constater, dans un premier temps, l'absence d'affectation matérielle de la parcelle susmentionnée conditionnant la sortie du domaine public liée à l'absence d'affectation à l'usage direct du public et à l'absence d'affectation à un service public, et, dans un second temps, de prononcer le déclassement du domaine public pour permettre le classement dans le domaine privé communal.

Par suite, l'échange envisagé n'étant pas de nature à porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation, le déclassement du domaine public communal de cette parcelle peut être prononcé aux termes de la présente délibération - sans enquête publique - conformément aux dispositions de l'article L. 141-3 du Code de la voirie routière.

Aussi, il vous est proposé :

- De constater l'absence d'affectation à l'usage direct du public et à un service public de la parcelle de terrain nu sise à LENS (62300), 19 rue Pierre BROSSOLETTE, libre de toute location et de toute occupation, cadastrée section AR numéro 746 (contenance cadastrale : 682 m<sup>2</sup>), et identifiée sur le plan ci-joint,
- De prononcer le déclassement définitif du domaine public communal de la parcelle cadastrée section AR n° 746,
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes formalités et démarches nécessaires au déclassement et à signer tous actes et pièces s'y rapportant.

Les commissions Travaux et finances ont émis des avis favorables.

⇒ Adoptée à l'unanimité après que le Conseil Municipal en eut délibéré.

Le Maire,

  
Sylvain ROBERT



La Secrétaire de Séance,

  
Patricia BRAET

**EXTRAIT DU REGISTRE**

**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**AFFICHE EN MAIRIE LE 28 MARS 2024**

=====

**SEANCE DU MERCREDI 27 MARS 2024**

=====

L'an deux mille vingt-quatre, le 27 mars, à 14 heures, le Conseil Municipal de la Ville de LENS s'est assemblé à l'hôtel de ville, sous la présidence de Monsieur Sylvain ROBERT, Maire, et sur convocation en date du 20 mars 2024.

**Etaient présents** : MM. ROBERT, HANON, MAZURE, Mme BOURDON, M. GHEYSENS, Mme CORRE, M. CECAK, Mme LEFEBVRE, M. OUDJANI, Mme LAGNIEZ, M. BOUKERCHA, Mme MEPHU NGUIFO, M. DESOUTTER, Mmes CHOCHOI et MAZEREUW, M. CUGIER, Mme NION, M. REAL, Mmes MASSET et BRAET, M. LOURDEL, Mme JACKOWSKI, M. NYCZ, Mmes LEROY et LAUWERS, M. CLAVET, Mme DAVID.

**Etaient excusés** : Mme AIT CHIKHEBBIH ayant donné pouvoir à M. HANON, Mme VAIRON ayant donné pouvoir à M. BOUKERCHA, M. DAUBRESSE ayant donné pouvoir à Mme LEFEBVRE, Mme BRASSART ayant donné pouvoir à Mme CHOCHOI, M. HOJNATZKI ayant donné pouvoir à M. MAZURE, Mme LOURDELLE ayant donné pouvoir à M. DESOUTTER, Mme GLEMBA ayant donné pouvoir à Mme MAZEREUW, Mme BEDNARSKA ayant donné pouvoir à M. CUGIER, M. PACH ayant donné pouvoir à M. CLAVET, M. DUCASTEL ayant donné pouvoir à Mme DAVID, Mme VINCENT n'ayant pas donné de pouvoir.

**Etait absent** : M. DESMARETZ.

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de trente-neuf, il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, immédiatement après l'ouverture de la séance, à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Mme BRAET, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, a été désignée à l'unanimité des Conseillers présents, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.



# ANNEXE 1





Section Cadastre	N° Parcelle	Adresse	Propriétaire connu au Cadastre	Total de la parcelle m2	Régularisation foncière en m²	Observations
AS	768	76 Avenue de la Fosse 12	Maisons & Cités	597	69,4	Percé BHNS Rue Bourdonnais
AS	12	51 rue Brossolette	Maisons & Cités	573	40,8	Elargissement voirie R7
AS	770	53 rue Brossolette	Maisons & Cités	479	28,7	Elargissement voirie R7
AS	776	1 rue Gerbault	Maisons & Cités	649	52,6	Elargissement voirie R7
AS	780	2 rue Gerbault	Maisons & Cités	356	60,9	Elargissement voirie R7
AS	782	1 rue Laplace	Maisons & Cités	354	65,9	Elargissement voirie R7
AS	786	2 rue Laplace	Maisons & Cités	380	61,9	Elargissement voirie R7
AT	588	28 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	300	14,3	Elargissement passage du BHNS
AT	66	3 bis Avenue Fosse 12	Maisons & Cités	1074	222,5	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	70	3 Avenue Fosse 12	Maisons & Cités	715	156,7	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	67	242 Route de Béthune	Maisons & Cités	547	176,7	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	69	1 Avenue Fosse 12	Maisons & Cités	565	130,9	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	93	24 Avenue Fosse 12	Maisons & Cités	800	172	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	92	81 Grand Chemin de Loos	Maisons & Cités	719	142,8	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	94	22 Avenue Fosse 12	Maisons & Cités	737	150,6	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	95	79 Grand Chemin de Loos	Maisons & Cités	665	129,4	Percer BHNS rue de la Bourdonnais
AT	441	40 rue Lefebvre	Maisons & Cités	530	185,4	Passage BHNS / DUP
AT	604	38 rue Lefebvre	Maisons & Cités	670	107,3	
AT	757	2 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	524	24,8	Passage BHNS - Démoli
AT	767	2 bis rue Bourdonnais	Maisons & Cités	483	27,6	Passage BHNS - Démoli
AT	765	4 quater rue Bourdonnais	Maisons & Cités	452	27	Passage BHNS - Démoli
AT	762	4 bis rue Bourdonnais	Maisons & Cités	218	12,9	Passage BHNS - Démoli
AT	759	6 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	197	13,8	Passage BHNS - Démoli
AT	598	8 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	175	14,5	Passage BHNS - Démoli
AT	597	10 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	184	13,8	Passage BHNS - Démoli
AT	596	12 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	186	15,4	Passage BHNS - Démoli
AT	594	16 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	184	14,7	Passage BHNS - Démoli
AT	593	18 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	184	13,8	Passage BHNS - Démoli
AT	592	20 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	403	35,3	Passage BHNS - Démoli
AT	591	22 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	337	17,8	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	590	24 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	178	8,5	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	589	26 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	170	7,3	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat

AT	587	30 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	291	14,5	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	586	32 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	163	9,9	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	585	34 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	176	9,3	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	584	36 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	423	18,2	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	583	38 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	521	22,6	Passage BHNS - Démoli
AT	582	40 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	491	28,4	Passage BHNS - Démoli
AT	581	42 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	516	27,9	Passage BHNS - Démoli
AT	580	44 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	501	26,7	Passage BHNS - Démoli
AT	579	46 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	504	27,6	Passage BHNS - Démoli
AT	578	48 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	503	27,5	Passage BHNS - Démoli
AT	577	50 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	501	27,5	Passage BHNS - Démoli
AT	576	52 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	508	26,7	Passage BHNS - Démoli
AT	575	54 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	512	26,1	Passage BHNS - Démoli
AT	574	56 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	623	32,3	Passage BHNS - Démoli
AT	573	58 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	603	32,7	Passage BHNS - Démoli
AT	572	60 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	599	22,6	Passage BHNS - Démoli
AT	571	62 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	541	5,2	Passage BHNS - Démoli
AT	555	70 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	473	166	Elargissement voirie / La Vie Active
AT	558	72 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	605	173	Elargissement voirie / La Vie Active
AT	559	74 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	545	183,5	Elargissement voirie / La Vie Active
AT	884	73 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	773	23,2	Passage BHNS / La Vie Active
AT	841	71 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	1212	733,7	Passage BHNS / La Vie Active
AT	542	69 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	1107	447,7	Passage BHNS - Démoli
AT	543	67 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	650	50,4	Passage BHNS - Démoli
AT	544	65 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	528	50,1	Passage BHNS - Démoli
AT	545	63 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	397	55,6	Passage BHNS - Démoli
AT	546	61 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	365	48,6	Passage BHNS - Démoli
AT	547	59 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	445	59,7	Passage BHNS - Démoli
AT	548	57 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	448	59,4	Passage BHNS - Démoli
AT	549	55 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	337	49,2	Passage BHNS - Démoli
AT	550	53 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	325	40,5	Passage BHNS - Démoli
AT	551	51 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	320	41,2	Passage BHNS - Démoli
AT	552	49 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	393	48	Passage BHNS - Démoli

AT	553	47 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	515	53	Passage BHNS - Démoli
AT	904	37 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	215	19,6	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	903	35 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	218	24,3	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	902	33 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	356	72,9	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	470	31 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	414	75,1	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	469	29 rue Bourdonnais	Maisons & Cités	792	177,9	Passage BHNS / Flandre Opale Habitat
AT	441	40 rue Lefebvre	Maisons & Cités	530	185,4	Passage BHNS
AT	468	2 rue Newton	Maisons & Cités	595	46,9	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	467	4 rue Newton	Maisons & Cités	579	42,6	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	466	6 rue Newton	Maisons & Cités	572	49,4	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	465	8 rue Newton	Maisons & Cités	595	48	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	748	16 rue Gallée	Maisons & Cités	112	81,2	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	459	16 rue Gallée	Maisons & Cités	340	45,1	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	648	21 rue Gallée	Maisons & Cités	185	12,4	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	649	23 rue Gallée	Maisons & Cités	177	18,4	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	650	25 rue Gallée	Maisons & Cités	173	22,4	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	651	27 rue Gallée	Maisons & Cités	169	26,1	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	652	29 rue Gallée	Maisons & Cités	172	34,1	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	653	31 rue Gallée	Maisons & Cités	175	37,2	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	654	33 rue Gallée	Maisons & Cités	164	39,3	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	655	35 rue Gallée	Maisons & Cités	190	37,4	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	683	51 rue Fénelon	Maisons & Cités	194	24,1	Elargissement Voirie / Flandre Opale Habitat
AT	993	Foncier angle gallée / Colbert	Maisons & Cités	387	279,2	Foncier création de parking
AT	497	74 rue Gallée	Maisons & Cités	736	227	Passage BHNS / Percé Fenelon
AT	498	41 Place Cauchy	Maisons & Cités	624	298,2	Passage BHNS / Percé Fenelon
AT	398	21 rue Fénelon	Maisons & Cités	495	412,4	Parking Fénelon Gallée
AT	710	38 Place Cauchy	Maisons & Cités	571	52,6	Elargissement voirie
AT	397	23 rue Fénelon	Maisons & Cités	398	30,4	Elargissement voirie
AT	396	25 rue Fénelon	Maisons & Cités	507	39,3	Elargissement voirie
AT	395	27 rue Fénelon	Maisons & Cités	470	37,3	Elargissement voirie
AT	394	29 rue Fénelon	Maisons & Cités	372	30,4	Elargissement voirie
AT	393	31 rue Fénelon	Maisons & Cités	388	39,2	Elargissement voirie
AT	392	33 rue Fénelon	Maisons & Cités	387	45,8	Elargissement voirie

AT	391	35 rue Fénélon	Maisons & Cités	385	50,3	Elargissement voirie
AT	390	37 rue Fénélon	Maisons & Cités	375	63,5	Elargissement voirie
AT	389	39 rue Fénélon	Maisons & Cités	360	59,7	Elargissement voirie
AT	388	41 rue Fénélon	Maisons & Cités	377	57,3	Elargissement voirie
AT	387	43 rue Fénélon	Maisons & Cités	380	64,9	Elargissement voirie
AT	386	45 rue Fénélon	Maisons & Cités	385	60,8	Elargissement voirie
AT	385	47 rue Fénélon	Maisons & Cités	368	60,4	Elargissement voirie
AT	384	49 rue Fénélon	Maisons & Cités	380	64,1	Elargissement voirie
AT	383	51 rue Fénélon	Maisons & Cités	366	59,9	Elargissement voirie
AT	787	53 rue Fénélon	Maisons & Cités	268	57,7	Elargissement voirie
AT	380	57 rue Fénélon	Maisons & Cités	359	66,4	Elargissement voirie
AT	379	59 rue Fénélon	Maisons & Cités	383	58	Elargissement voirie
AT	378	61 rue Fénélon	Maisons & Cités	485	82,4	Elargissement voirie
AT	778	63 rue Fénélon	Maisons & Cités	964	125,8	Elargissement voirie
AY	160	10 rue Fénélon	Maisons & Cités	499	37,7	Elargissement voirie
AY	159	19 rue St Edouard	Maisons & Cités	560	153,4	Elargissement voirie
AT	376	21 rue St Edouard	Maisons & Cités	230	45,3	Elargissement voirie
AY	140	20 rue St Edouard	Maisons & Cités	437	124,4	Elargissement voirie
AY	139	12 rue Fénélon	Maisons & Cités	430	101,5	Elargissement voirie
AY	138	14 rue Fénélon	Maisons & Cités	397	122,7	Elargissement voirie
AS	119	67 rue Fénélon	Maisons & Cités	498	41,1	Elargissement voirie
AS	118	69 rue Fénélon	Maisons & Cités	344	26,1	Elargissement voirie
AY	757	16 rue Fénélon	Maisons & Cités	579	154,8	Elargissement voirie
AY	136	18 rue Fénélon	Maisons & Cités	483	130,2	Elargissement voirie
AY	123	20 rue Fénélon	Maisons & Cités	316	35,3	Elargissement voirie
AY	122	22 rue Fénélon	Maisons & Cités	318	33,1	Elargissement voirie
AY	121	24 rue Fénélon	Maisons & Cités	323	33,4	Elargissement voirie
AY	118	26 rue Fénélon	Maisons & Cités	344	33,8	Elargissement voirie
AY	117	28 rue Fénélon	Maisons & Cités	344	34,8	Elargissement voirie
AY	115	30 rue Fénélon	Maisons & Cités	337	33,6	Elargissement voirie
AY	114	32 rue Fénélon	Maisons & Cités	351	34,4	Elargissement voirie
AY	111	34 rue Fénélon	Maisons & Cités	362	31,8	Elargissement voirie
AY	110	36 rue Fénélon	Maisons & Cités	414	63,7	Elargissement voirie



AY	749	2 rue Euclide	Maisons & Cités	772	299,7	Elargissement voirie
AY	703	1 rue Euclide	Maisons & Cités	921	203	Elargissement voirie
AY	1079	2 rue Fermat	Maisons & Cités	257	38,7	Elargissement voirie
AS	111	79 rue Fénelon	Maisons & Cités	439	10,3	Elargissement voirie
AS	887	81 rue Fénelon	Maisons & Cités	657	31,4	Elargissement voirie
AS	855	83 rue Fénelon	Maisons & Cités	730	88	Elargissement voirie
AS	80	85 rue fénelon	Maisons & Cités	776	137,4	Elargissement voirie
AS	79	87 rue Fénelon	Maisons & Cités	822	147,5	Elargissement voirie
AS	78	89 rue Fénelon	Maisons & Cités	741	126,7	Elargissement voirie
AS	77	91 rue Fénelon	Maisons & Cités	775	128	Elargissement voirie
AS	76	93 rue Fénelon	Maisons & Cités	663	71,7	Elargissement voirie
AS	975	9 Parvis St Edouard	Maisons & Cités	440	108,9	Création Parking
AS	974	9 Parvis St Edouard	Maisons & Cités	451	106,9	Création Parking
AS	299	Parcelle du CSC	Maisons & Cités	497	120,3	Création Parking

Total				66593	11316,9	
-------	--	--	--	-------	---------	--

