

NOMENCLATURE 2.1

VILLE DE LENS
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 18 DECEMBRE 2024

ATTRACTIVITE DE LA VILLE –
ZAC CENTRALITÉ –
ACTUALISATION DES CESSIONS ET DES MODALITES
DE TRANSFERT A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DE LENS-LIEVIN

Rapporteur : Monsieur Jean-François CECAK

Par délibération en date du 20 novembre 2019, le Conseil Municipal a approuvé les conditions financières et patrimoniales du transfert à la CALL de la ZAC « Centralité » faisant suite à la reconnaissance de l'intérêt communautaire de la ZAC « Centralité » par délibération du 20 mars 2019. Ces conditions ont été modifiées par délibération du Conseil Municipal le 12 février 2020 avec la cession complémentaire des emprises « abords du stade Bollaert » et « abords Parmentier ».

Dans le cadre de la réalisation du programme de la ZAC et au regard de l'avancement du projet sur le secteur Dumortier, la cession d'emprises foncières complémentaires apparaît toutefois nécessaire pour permettre la bonne réalisation du projet.

Si l'intercommunalité bénéficie de la mise à disposition des biens appartenant à la commune inclus dans le périmètre de la ZAC, les biens immobiliers destinés à être commercialisés par la CALL auprès de promoteurs doivent lui être cédés.

Aussi, en complément des premières cessions, il doit donc être procédé à un transfert de propriété au profit de la CALL des emprises foncières supplémentaires identifiées sur le tableau récapitulatif ci-joint (cf. annexe n° 1)

Dans la mesure où d'une part, la ZAC est un projet d'intérêt général initié par la Municipalité dont les objectifs d'aménagement contribuent à développer l'attractivité de la ville, et à affirmer la centralité de Lens au cœur de l'Agglomération, et d'autre part la CALL réalise des investissements conséquents dans le cadre de l'opération, il est envisagé de céder l'ensemble des emprises foncières concernées à l'Euro symbolique et non selon la valeur vénale retenue par les services fiscaux (cf. annexe 2). Il s'agit d'un principe appliqué depuis le transfert de la ZAC à la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin.

Il est précisé qu'une partie de ces emprises foncières était affectée au domaine public routier, et que les emprises concernées ont été déclassées par anticipation à leur désaffectation selon la procédure prévue par les dispositions de l'article L.2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui permet de différer la désaffectation des biens.

Selon les dispositions de cet article, qui définissent les modalités de déclassement anticipé des biens publics, il est précisé que l'acte de vente intégrera l'ensemble des clauses prévues par les dispositions du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment une clause résolutoire au cas où la désaffectation n'interviendrait pas dans le délai visé par la délibération du 19 juin 2024 (cf. annexe 3).

L'ensemble des éléments exigés par la procédure est repris dans l'étude d'impact jointe à la présente délibération (cf. annexe 4).

Cette cession est également l'occasion de mettre à jour la liste des biens mis à disposition de la CALL.

Les biens communaux, compris dans le périmètre de la ZAC et repris au tableau et au plan joint (annexe 5) sont mis à disposition gratuitement par la ville de Lens au profit de la communauté d'agglomération de Lens-Liévin et sont destinés à revenir dans le patrimoine de la ville de Lens au terme de la réalisation de la ZAC, soit prévisionnellement en 2027.

La valeur de ces biens est actualisée conformément au tableau repris en annexe 6.

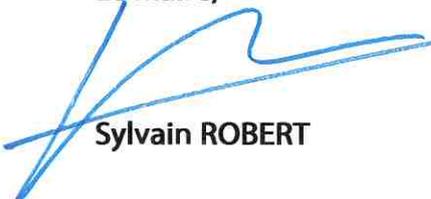
Aussi, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser la cession à la CALL de l'ensemble des emprises foncières telles qu'elles sont identifiées au tableau annexé à la présente délibération (cf. annexe 1), au prix d'un Euro symbolique ;
- d'autoriser le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente, ainsi que tous les documents nécessaires à la régularisation de cette transaction, les frais inhérents à celle-ci étant à la charge de l'acquéreur.
- d'autoriser le Maire ou son représentant à approuver la modification de la définition des modalités financières et patrimoniales du transfert à la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin proposée.

Les commissions Finances et Travaux ont émis des avis favorables.

→ Adoptée à l'unanimité après que le Conseil Municipal en eut délibéré.

Le Maire,


Sylvain ROBERT



Le Secrétaire de Séance,


Hervé LEFEBVRE

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

AFFICHE EN MAIRIE LE 19 DECEMBRE 2024

=====

SEANCE DU MERCREDI 18 DECEMBRE 2024

=====

L'an deux mille vingt-quatre, le 18 décembre, à 14 heures, le Conseil Municipal de la Ville de LENS s'est assemblé à l'hôtel de ville, sous la présidence de Monsieur Sylvain ROBERT, Maire, et sur convocation en date du 11 décembre 2024.

Etaient présents : MM. ROBERT, HANON, Mme AIT CHIKHEBBIH, MM. MAZURE, GHEYSENS, Mme CORRE, M. CECAK, Mme LEFEBVRE, M. OUDJANI, Mmes LAGNIEZ, MEPHU NGUIFO, M. DESOUTTER, Mmes CHOCHOI, MAZEREUW, MM. CUGIER, DAUBRESSE, Mme MASSET, MM. HOJNATZKI, LEFEBVRE, Mmes GLEMBA, BRAET, MM. LOURDEL, NYCZ, Mme LEROY, M. WATTIER.

Etaient excusés : Mme BOURDON ayant donné pouvoir à Mme CORRE, M. BOUKERCHA ayant donné pouvoir à Mme MEPHU NGUIFO, Mme NION ayant donné pouvoir à Mme MASSET, Mme VAIRON ayant donné pouvoir à M. ROBERT, M. REAL ayant donné pouvoir à M. DAUBRESSE, Mme BRASSART ayant donné pouvoir à Mme CHOCHOI, Mme JACKOWSKI ayant donné pouvoir à M. DESOUTTER, Mme BEDNARSKA ayant donné pouvoir à M. CUGIER, Mme LAUWERS ayant donné pouvoir à Mme LEROY, M. PACH n'ayant pas donné pouvoir, M. CLAVET n'ayant pas donné pouvoir, Mme VINCENT n'ayant pas donné pouvoir.

Etaient absents : M. DESMARETZ, Mme DAVID.

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de trente-neuf, il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, immédiatement après l'ouverture de la séance, à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur Hervé LEFEBVRE, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, a été désigné à l'unanimité des Conseillers présents, pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.

Tableau récapitulatif des immeubles à céder

| Identification, description du bien | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| | Références cadastrales | Surface de l'emprise avant arpentage | Description du bien |
| Emprise "Dumortier" | Section AI 800 - rue Paul Bert | 2812m2 environ avant arpentage | Terrains à bâtir et en espaces de stationnement |
| | Section AI 604 - rue Paul Bert | | |
| | Section AI 26 - rue Paul Bert | | |
| | Section AI 25 - rue Paul Bert | | |

Direction Générale des Finances Publiques
Direction départementale des Finances Publiques
du Pas de Calais
Pôle d'évaluation domaniale de Arras
5 rue du Docteur Brassart
62 034 Arras Cedex
Courriel : ddfip62.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le 27/11/2024

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Pas de Calais

à

Monsieur le Maire
de Lens

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : S.CLABAUX
Courriel : sonia.clabaux@dgfip.finances.gouv.fr
Téléphone : 0321212743

Réf DS:20901589
Réf OSE : 2024-62498-81650

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE

La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site collectivites-locales.gouv.fr



| | |
|--------------------------|---|
| <i>Nature du bien :</i> | Terrains à bâtir |
| <i>Adresse du bien :</i> | Rue Paul Bert, 62 300 Lens |
| <i>Valeur :</i> | 298 072€ , assortie d'une marge d'appréciation de 10 % (des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur ») |

1 - CONSULTANT

affaire suivie par : M.Di Giacomo.

vos réf : XH/TDG-Ilot DUMORTIER

2 - DATES

| | |
|--|------------|
| de consultation : | 07/11/2024 |
| le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis: | |
| le cas échéant, de visite de l'immeuble : | |
| du dossier complet : | 07/11/2024 |

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

| | |
|-------------------|--|
| Cession : | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Acquisition : | amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/> |
| Prise à bail : | <input type="checkbox"/> |
| Autre opération : | |

3.2. Nature de la saisine

| | |
|--|-------------------------------------|
| Réglementaire : | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ : | <input type="checkbox"/> |
| Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...) | <input type="checkbox"/> |

3.3. Projet et prix envisagé

Demande de révision de l'avis domanial 2024-62498-63559 (DS19646565) en date du 24/09/2024 pour un montant de 954 720€ suite à de nouveaux éléments concernant le programme immobilier envisagé.

Cession d'un ensemble de terrains à bâtir à la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL). Il s'agit d'une emprise foncière dépendant (pour partie) du Domaine public routier de la

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

ville de Lens, à la suite de son déclassement anticipé sous condition résolutoire de sa désaffectation dans un délai de 6 ans.

Dans le cadre du programme de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Centralité qui prévoit l'aménagement du secteur Dumortier, le groupe Kaufman-broad, retenu à l'issue de la procédure d'appel à projet lancé par la CALL en concertation avec la ville de Lens, va réaliser un programme immobilier à vocation mixte de logements et d'un commerce.

Le projet du promoteur sur les parcelles propriété ville, section AI25, 26, 604 et 800 (ex 447p) devant être acquises par la CALL et celles déjà propriété CALL (section AI23, 24, 603) consiste en la réalisation de 3 logements T4 en front à rue, 8 logements T5 en cœur d'îlot, deux bâtiments de logements collectifs composés de 5 T2, 11 T3 et 3 T4 pour le bâtiment A et de 11 T2, 8T3 et 2 T4 pour le bâtiment B. Une surface commerciale est prévue au rez-de-chaussée du bâtiment A.

Les documents de présentation fournis par le promoteur précisent le projet de construction qui comprend:

- un bâtiment A de 1 276,35m² SDP et 1213,47 m² SHAB
- un commerce de 150,38m² SDP et 150,38 m² SHAB
- un bâtiment B de 1284,21m² SDP et 1169,99 m² SHAB
- des habitations cœur d'îlot : 876,88m² SDP et 822,32 m² SHAB
- des habitations rue Paul Bert : 282,48m² SDP et 272,60 m² SHAB Soit, une SDP totale = 3870,30 m² et une SHAB totale = 3628,76 m²

Il est ici précisé que le projet immobilier réalisé sur l'emprise foncière appartenant à la ville présente une SDP de 266,56m² pour les maisons rue Paul Bert et qu'un bilan financier de l'opérateur est en cours de précisions

Au titre de la procédure et de l'avancement du projet, la CALL doit aujourd'hui formaliser avec le promoteur une promesse de vente, et doit pour cela se rendre propriétaire des parcelles constituant l'emprise du projet, dont notamment les espaces publics affectés à l'usage de stationnement et de circulation appartenant à la commune qui ont donc vocation à être supprimés pour partie dans le cadre de l'opération d'aménagement. La CALL envisage la cession au promoteur des 7 parcelles sus référencées au prix de 106,00€ H.T/m² SDP, soit 408.524€ H.T. arrondis à 410.000,00€ H.T. Un réseau électrique, présent dans la parcelle AI 25, sera dévoyé par la CALL, après acquisition du bien auprès de la Ville et préalablement à la cession au promoteur.

Les négociations ont été engagées à l'euro symbolique entre la commune de Lens et la CALL.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

4.1. Situation générale

La commune de Lens se situe dans le département du Pas-de-Calais, en région Hauts de France. Elle est bordée par l'A21. La commune de Lens est intégrée à la Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL) qui regroupe 36 communes pour une population de 242 587 habitants en 2021.

4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

Le bien se situe au sein de la ZAC Centralité, dans le prolongement du cœur de ville de Lens, entre le stade Bollaërt-Delelis et le musée du Louvre-Lens, dans une zone à dominante d'habitations. Le bien est accessible par la rue Paul Bert et il est desservi par les transports en commun (arrêt de bus à 200m environ et gare ferroviaire à moins de 2km).

La saisine du consultant ne mentionne pas la nature et l'emplacement des réseaux existants.

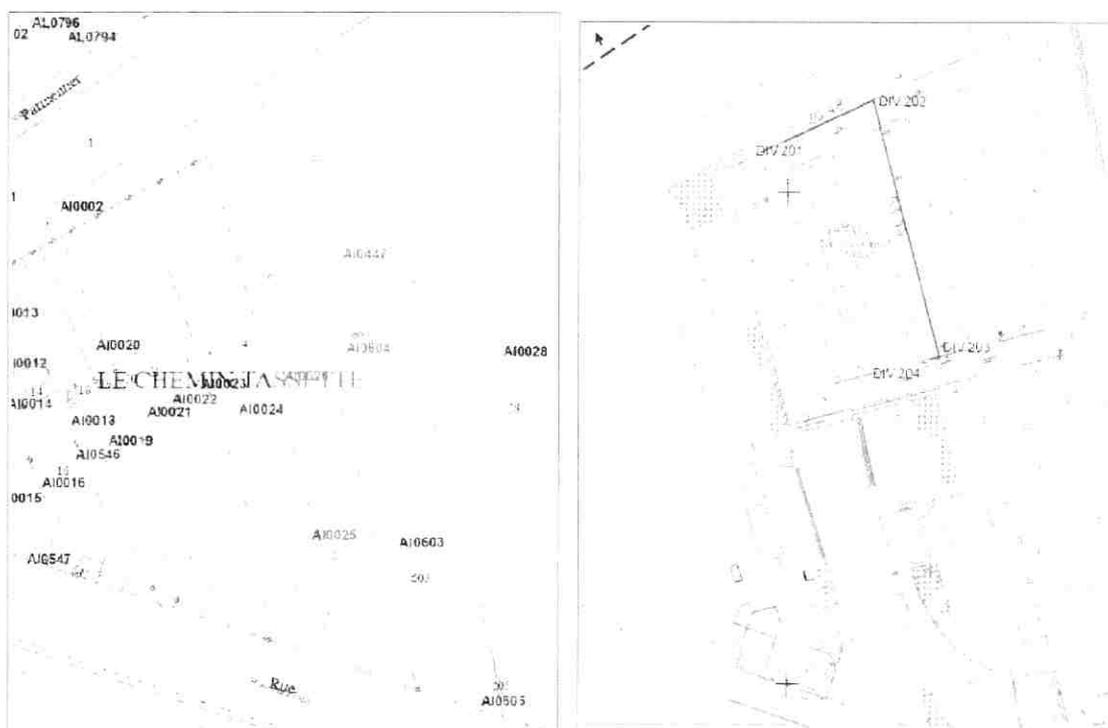
4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

| Commune | Parcelle | Adresse/Lieudit | Superficie | Nature réelle |
|---------|----------|-------------------|---------------------|---|
| Lens | AI25 | 132 rue Paul Bert | 310m ² | Unité foncière en partie en nature de stationnement, présentant deux façades à rue de 23m sur la même voie, sur 127m de longueur maximale |
| | AI26 | 130 rue Paul Bert | 1 322m ² | |
| | AI604 | 128 rue Paul Bert | 328m ² | |
| | AI800 | | 852m ² | |
| TOTAL | | | 2 812m ² | |

La parcelle AI447 a fait l'objet d'une division cadastrale le 27/08/2024 en AI800 (852m²)-AI801(709m²). Par courriel du 04/09/24, le consultant a indiqué que seule la parcelle AI800 était concernée par la saisine et par courriel du 20/09/24, que la surface de plancher totale qui pourrait être construite s'élève à 18 360m².

4.4. Descriptif



4.5. Surfaces du bâti

Sans objet.

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Propriétaire : ville de Lens.

Origine de propriété : le 27 mars-30 mars 2018, rétrocession EPF à la ville de Lens, des parcelles de terrain cadastrées AI28-25-26-447-604-605 d'une superficie totale de 10 493m² pour un prix hors taxes de 1 073 021,24€.

5.2. Conditions d'occupation

Libre d'occupation selon la saisine.

6 - URBANISME

6.1.règles actuelles

Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Zone UCV : cette zone (zone urbaine centre-ville) constitue l'espace central de la commune. Elle s'articule autour d'un pôle d'équipements que sont le stade Bollaërt-Delelis ainsi que le Louvre-Lens. Elle a vocation à accueillir une pluralité de fonctions afin d'entretenir une animation nécessaire à l'attractivité d'un centre-ville: équipements publics, activités commerciales, habitats individuels et collectifs. Le secteur est également constitué du pôle gare. Il s'agit en effet d'affirmer la centralité de la ville par la création d'un secteur dans lequel l'activité tertiaire sera développée en lien avec ce pôle. L'ancien cinéma Apollo ainsi que les parcelles cadastrales situées à proximité ont pour objet de recevoir l'implantation d'équipements structurants à vocation hôtelière, commerciale, culturelle, d'habitat et de services destinés à marquer de façon significative l'entrée du quartier gares.

Servitudes administratives, d'utilité publique ou de droit privé-périmètre de protection : zone archéologique, retrait gonflement des argiles (aléa faible), axe terrestre bruyant, zone potentiellement sujette aux débordements de nappe (fiabilité forte), zone d'accumulation potentielle (ruissellement), aléa risque d'inondation-ruissellement (faible accumulation ou écoulement), T1 : zone de protection emprise chemin de fer Arras-Lens.

7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

La valeur vénale est déterminée par la méthode par comparaison par m²/Surface De Plancher(SDP) compte tenu du potentiel de constructibilité du bien évalué. Elle consiste à fixer la valeur vénale à partir de l'étude objective des mutations de biens similaires ou se rapprochant le plus possible de l'immeuble à évaluer sur le marché immobilier local. Au cas particulier, cette méthode est utilisée car il existe un marché immobilier local avec des biens comparables à celui à évaluer.

8 - MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

8.1.1.Sources et critères de recherche – Termes de référence

Des mutations à titre onéreux de terrains à bâtir destinés à des opérations d'aménagement de logements et/ou de locaux tertiaires, entre janvier 2022 et septembre 2024, situés sur la commune de Lens, ont été recherchées.

| Biens non bâtis : terrains à bâtir - valeur vénale | | | | | | | | |
|--|---------------|--|---|---|-----------|------------|--------------------------------------|--|
| N° | date mutation | commune adresse | Réf cadastre | surface de plancher (SDP) | urbanisme | Prix € | Prix/m ² SDP | Observations |
| 1 | 15/12/22 | Lens, rue E.Bollaert  | AC417-419-421-423-425-427-429 (2 697m ²) | 5 817,50m ² (3 495,30m ² + 1 815,80m ² + 506,40m ²) | UCV1 | 440 000€ | 75,63€ | Centre urbain Constructions -résidence étudiante (109 chambres) -immeuble de bureaux en R + 5 -un rez-de-chaussée commercial |
| 2 | 10/06/22 | Lens, rue Alfred Maes  | A1770-771-773-777-779-780+A1775-772+A1776+A1774-778 (25 354m ²) | SDP maximale 19 245m ² (SDP utilisé au regard du 1 ^{er} permis : 8 141m ²) | UCV | 1 000 000€ | 51,96€ si SDP totale utilisée | Axe routier principal très proche centre urbain Projet : résidence de standing de 90 logements(T2+T3+T4+T5) + résidence mutigénérationnelle de 80 logements+résidence seniors en R+4 |
| 3 | 19/04/22 | Lens, rue Jean Letienne  | AC431-435-436 (1 704m ²) | 5 749m ² | UCV1 | 620 892€ | 108,00€ | Centre urbain Construction d'un bâtiment de bureau en structure bois de hauteur variant de R+2 à R+6 sur un niveau RDC le long de la rue Jean Letienne et un niveau de parking enterré. Le sous-sol sera occupé par un niveau de parking privé, accessible aux véhicules depuis une rampe donnant sur la rue Urbain Cassan. Le RDC comprendra un restaurant (ERP, 5ème catégorie type N), une cellule commerciale Tadao (ERC, 5ème catégorie type M, deux halls d'accès aux bureaux (code du travail). Des bureaux (code du travail) occuperont les étages selon une géométrie en escalier de hauteurs variant de R+2, R+4 et R+6. Les toitures du bâtiment seront en partie accessibles aux usagers et en partie végétalisées. |

| | | | | | | | | |
|---|----------------------------|--|---------------------------------------|---------------------|------|----------|----------------|---|
| 4 | 17/12/21 | Lens, rue Jean Letienne  | AC411-414-415 (984m ²) | 4 629m ² | UCV1 | 620 000€ | 133,94€ | Centre urbain Terrain destiné à la construction d'une résidence étudiante de 111 logements avec espaces communs (salle de sport, foyer, espace de co-working, salle de réunion), un logement de concierge. Immeuble sur 8 niveaux dont un rdc bas-un rdc haut, 6 niveaux R+1 à R+6 |
| 5 | 29/10/21 et 05/09/22 | Lens, rte d'Arras  | AD184 (1.615m ²) | 1 711m ² | UCV | 224 000€ | 130,92€ | Très proche centre urbain Terrain anciennement à usage de station service sur lequel a été construit 23 logements (3T2-13T3-7T4) + 23 places de stationnement pour une SH de 1 574,19m ² soit une SDP de 1711m ² |
| | | | | | | | MOYENNE | 100,09€ |
| | | | | | | | DOMINANTE | 108,00€ |

8.1.2. Autres sources

Aucune consultation de sources externes à la DGFIP n'a été réalisée.

8.2. Analyse et arbitrage du service – valeurs retenues

Il ressort des critères retenus une sélection de cinq mutations à titre onéreux dans une fourchette de prix entre 52,00€/m² SDP et 134,00€/m² SDP en fonction du nombre de m² SDP utilisé pour le programme immobilier.

Dans le cadre de la révision de l'avis domanial émis le 24/09/2024 (réf : 2024-62498-63559-DS19646565), de nouveaux éléments ont été apportés par le consultant sur le programme immobilier qui sera construit sur cette unité foncière de 2 812m² (cf § 3.3).

Après s'être rendu propriétaire de cette unité foncière, la CALL envisage sa cession au prix de 106,00€/m² SDP conformément au bilan financier du promoteur. La CALL a saisi le PED62 le 24/10/2024 pour ce programme immobilier.

Compte tenu des nouveaux éléments apportés sur le projet immobilier et de la saisine de la CALL traitée en parallèle, la valorisation de cette unité foncière de 2 812m² est fixée à 106€/m² SDP.

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VENALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **298 072€** (106x2 812).

Elle est exprimée hors taxes et hors droits.

Cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10% portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 268 265€ arrondi.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour prendre à bail à une valeur plus élevée.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur et par délégation,



Sonia CLABAUX
Inspectrice des Finances Publiques

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès des directions territorialement compétentes de la Direction Générale des Finances Publiques.

NOMENCLATURE 2.1.4

VILLE DE LENS
CONSEIL MUNICIPAL
SÉANCE DU 19 JUIN 2024

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

062-216204982-20240619-DLB09_19062024-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet 24/06/2024

AMENAGEMENT URBAIN - ZAC CENTRALITÉ –
PROJET D'AMÉNAGEMENT DE L'ILOT DUMORTIER –
DÉCLASSEMENT PAR ANTICIPATION D'ESPACES PUBLICS

Rapporteur : Monsieur Jean-Christophe DESOUTTER

Dans le cadre du programme de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Centralité qui prévoit l'aménagement du secteur « Dumortier », le groupe KAUFMAN-BROAD, retenu à l'issue de la procédure d'appel à projet lancé par la Communauté d'agglomération de Lens Liévin (CALL) en concertation avec la ville, va réaliser un programme immobilier à vocation mixte de logements et d'un commerce.

Au titre de la procédure et de l'avancement du projet, la CALL doit aujourd'hui formaliser avec le promoteur une promesse de vente, et doit pour cela se rendre propriétaire des parcelles constituant l'emprise du projet, dont notamment les espaces publics affectés à l'usage de stationnement et de circulation appartenant à la commune qui ont donc vocation à être supprimés pour partie dans le cadre de l'opération d'aménagement.

Aussi, pour permettre à la CALL la commercialisation des terrains et la réalisation du programme, la ville doit avant cession à la CALL, procéder au déclassement du domaine public communal des espaces publics, identifiés sur le plan et le tableau récapitulatif (cf. annexes 1 et 2), dans le cadre de la délibération du 20 novembre 2019 portant définition des modalités financières et patrimoniales du transfert à la communauté d'agglomération de Lens-Liévin, modifiée par délibération du Conseil Municipal le 12 février 2020 avec la cession complémentaire des emprises « abords du stade Bollaert » et « abords Parmentier ».

Pour céder des parcelles dépendant de son domaine public, la commune doit en principe procéder à une désaffectation préalable au déclassement des biens.

Toutefois, dans le cas présent, la désaffectation nécessaire au déclassement impliquerait la fermeture des stationnements alors qu'à ce stade, au vu de la maîtrise foncière du site à finaliser par la CALL et le promoteur, et la pré-commercialisation des programmes à engager, les travaux ne démarreront pas dans l'immédiat.

Par conséquent, il est proposé, afin de ne pas perturber le bon fonctionnement du secteur dans l'attente de la mise en œuvre opérationnelle du programme, de procéder au déclassement de ces emprises par anticipation à leur désaffectation en application des dispositions de l'article L.2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques.

Au regard du calendrier prévisionnel de réalisation du projet annoncé par le promoteur, la désaffectation des espaces publics concernés devra intervenir au plus tard dans un délai de 6 ans à compter de la présente délibération, soit au plus tard le 18 juin 2030.

Dans ce cadre, il est précisé que le projet ne portant pas atteinte aux capacités de desserte et de circulation du secteur compte tenu du fait que le lien viaire entre l'allée Marc-Vivien Foé et la rue Paul Bert n'est pas remis en cause et est maintenu, l'organisation d'une enquête publique en application de l'article L 141-3 du Code de la voirie routière n'est pas obligatoire.

Par ailleurs, l'ensemble des emprises foncières devant faire l'objet, suite à la reconnaissance de l'intérêt communautaire de la ZAC Centralité en mars 2019, d'un transfert de propriété de la ville à la CALL, en vue d'une cession au promoteur, il est précisé que l'acte de vente intégrera l'ensemble des clauses prévues par les dispositions du code général de la propriété des personnes publiques, notamment une clause résolutoire au cas où la désaffectation n'interviendrait pas dans le délai susvisé. Enfin, l'étude d'impact pluriannuelle visée par l'article L. 2141-2 sera annexée à la délibération décidant la cession desdites emprises.

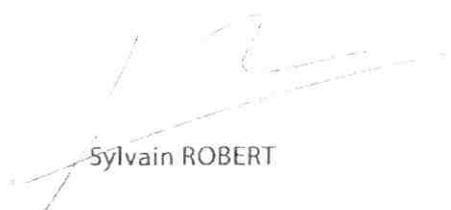
Aussi, il est proposé au Conseil Municipal :

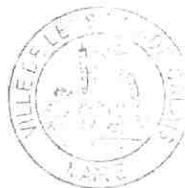
- de prononcer le déclassement par anticipation du domaine public routier communal de l'ensemble des emprises foncières, situées rue Paul BERT, telles qu'identifiées en annexe à la présente délibération, d'une contenance totale approximative de 2 600 m² avant arpentage,
- de décider que la désaffectation des emprises foncières devra intervenir dans les 6 ans qui suivent leur déclassement, soit au plus tard le 18 juin 2030,
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à accomplir toutes formalités et démarches nécessaires au déclassement, et à signer tous actes et pièces s'y rapportant.

Les commissions finances et travaux ont émis des avis favorables.

⇒ Adoptée à l'unanimité après que le Conseil Municipal en eut délibéré.

Le Maire,


Sylvain ROBERT



La Secrétaire de Séance,

Virginie GLEMBA



ETUDE D'IMPACT DANS LE CADRE D'UN DECLASSEMENT ANTICIPE DU DOMAINE PUBLIC

La présente étude d'impact est réalisée dans le cadre d'un déclassement anticipé du domaine public en application de l'article L 2141-2 du Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), issu de l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017.

I/ CONTEXTE DE L'ETUDE

Le conseil municipal a délibéré le 24 septembre 2015 pour créer la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Centralité sur la base d'un programme de constructions mixte, comprenant des bureaux, de l'hôtellerie et des commerces, services, activités de loisirs et des logements.

En parallèle, la Communauté d'agglomération de Lens Liévin a placé la centralité au cœur de son projet de territoire, adopté par délibération lors du conseil du 27 juin 2017. La concentration et le développement de fonctions métropolitaines au sein de la centralité lensoise concourent en effet au rayonnement et à l'attractivité de toute l'agglomération, au bénéfice de l'ensemble de ses habitants.

Le projet de Lens centralité étant un projet d'aménagement et de développement global du territoire avec l'ambition de développer l'attractivité du territoire et d'affirmer la centralité de Lens-Liévin au cœur de l'agglomération, la Communauté d'agglomération de Lens-Liévin (CALL) a reconnu par délibération du 18 mars 2019 l'intérêt communautaire de la ZAC « Centralité », et par conséquent le transfert de celle-ci à la CALL. Le Conseil Municipal en a pris acte par délibération du 20 mars 2019.

Pour la réalisation du programme de la ZAC, certains biens immobiliers sont destinés à être commercialisés par la CALL auprès de promoteurs et la simple mise à disposition, telle que prévue par la délibération du conseil municipal du 20 mars 2019, ne suffit pas puisqu'elle n'autorise pas les cessions par l'intercommunalité.

Dans ce contexte, la ville doit procéder à la cession au profit de la CALL des biens immobiliers inclus dans le périmètre de la ZAC qui ont vocation à être commercialisés. Le conseil municipal a ainsi approuvé par délibération du 20 novembre 2019 les conditions financières et patrimoniales du transfert de la ZAC, modifiées par délibération du 12 février 2020 avec la cession d'emprises complémentaires.

Toutefois, en ce qui concerne l'îlot Dumortier, les parcelles appartenant à la commune constituant l'assiette foncière du projet et devant être cédées à la CALL, sont pour partie des espaces publics affectés à l'usage de stationnement et de circulation qui ont vocation à être supprimés dans le cadre de l'opération d'aménagement.

Pour céder des parcelles dépendant de son domaine public, et quel que soit le motif, la Commune doit au préalable respecter une procédure bien précise, encadrée par le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

La règle de principe est que les biens dépendant du domaine public d'une Commune ne doivent plus être affectés à un service public ou à l'usage direct du public avant de pouvoir être déclassés du domaine public, par une décision de l'organe délibérant de la Commune. Cette désaffectation et ce déclassement sont des étapes préalables obligatoires et nécessaires à la cession desdits biens mais aussi également à la signature des avant-contrats de vente.

Toutefois, le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques prévoit une procédure de déclassement par anticipation des biens publics encadrée par l'article L.2141-2 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques qui définit les modalités de déclassement anticipé des biens publics et dispose dans sa rédaction issue de l'Ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017 que :

« Par dérogation à l'article L. 2141-1, le déclassement d'un immeuble appartenant au domaine public artificiel des personnes publiques et affecté à un service public ou à l'usage direct du public peut être prononcé dès que sa désaffectation a été décidée alors même que les nécessités du service public ou de l'usage direct du public justifient que cette désaffectation ne prenne effet que dans un délai fixé par l'acte de déclassement. Ce délai ne peut excéder trois ans. Toutefois, lorsque la désaffectation dépend de la réalisation d'une opération de construction, restauration ou réaménagement, cette durée est fixée ou peut être prolongée par l'autorité administrative compétente en fonction des caractéristiques de l'opération, dans une limite de six ans à compter de l'acte de déclassement. En cas de vente de cet immeuble, l'acte de vente stipule que celle-ci sera résolue de plein droit si la désaffectation n'est pas intervenue dans ce délai.

L'acte de vente comporte également des clauses relatives aux conditions de libération de l'immeuble par le service public ou de reconstitution des espaces affectés à l'usage direct du public, afin de garantir la continuité des services publics ou l'exercice des libertés dont le domaine est le siège.

Toute cession intervenant dans les conditions prévues au présent article donne lieu, sur la base d'une étude d'impact pluriannuelle tenant compte de l'aléa, à une délibération motivée de l'organe délibérant de la collectivité territoriale, du groupement de collectivités territoriales ou de l'établissement public local auquel appartient l'immeuble cédé.

Pour les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, l'acte de vente doit, à peine de nullité, comporter une clause organisant les conséquences de la résolution de la vente. Les montants des pénalités inscrites dans la clause résolutoire de l'acte de vente doivent faire l'objet d'une provision selon les modalités définies par le code général des collectivités territoriales ».

II/ MOTIF DU DECLASSERMENT ANTICIPE ET CALENDRIER DE LA DESAFFECTATION POUR LE SECTEUR « DUMORTIER »

Dans le cadre du programme de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Centralité qui prévoit l'aménagement du secteur « Dumortier », le groupe KAUFMAN-BROAD, retenu à l'issue de la procédure d'appel à projet lancé par la Communauté d'agglomération de Lens Liévin (CALL) en concertation avec la ville, va réaliser un programme immobilier à vocation mixte de logements et d'un commerce.

Dans le cadre de la procédure et de l'avancement du projet, la CALL doit aujourd'hui formaliser avec le promoteur une promesse synallagmatique de vente, et doit pour cela se rendre propriétaire des parcelles constituant l'emprise du projet, dont notamment les espaces publics affectés à l'usage de stationnement et de circulation appartenant à la commune qui ont donc vocation à être supprimés dans le cadre de l'opération.

Par conséquent, pour permettre la cession des terrains à la CALL en vue de leur commercialisation et la réalisation du programme, il convient de déclasser du domaine public communal les espaces publics concernés, ce qui suppose en principe une désaffectation préalable des biens.

Toutefois, la désaffectation nécessaire au déclassement impliquerait la fermeture des stationnements alors qu'à ce stade, au vu de la maîtrise foncière du site à finaliser par la CALL et le

promoteur, et la pré-commercialisation des programmes à engager, les travaux ne démarreront pas dans l'immédiat. C'est pourquoi, afin de ne pas perturber le bon fonctionnement du secteur dans l'attente de la mise en œuvre opérationnelle du programme, la procédure de déclassement de ces emprises par anticipation à leur désaffectation en application des dispositions de l'article L.2141-2 du code général de la propriété des personnes publiques est la plus adaptée.

Une délibération a ainsi été adoptée précédemment lors présent conseil qui a précisé, qu'au regard du calendrier prévisionnel de réalisation du projet annoncé par le promoteur, la désaffectation des espaces publics concernés devra intervenir au plus tard dans un délai de 6 ans à compter de la délibération actant le déclassement, soit avant le 18 juin 2030.

III/ IMPACT POUR LA VILLE

Les cessions des parcelles concernées à la CALL s'inscrivent dans le cadre de la réalisation de la ZAC Centralité, projet d'aménagement et de développement global du territoire, qui a pour ambition de développer l'attractivité de la ville, et d'affirmer et de valoriser la centralité de Lens au cœur de l'agglomération.

Pour rappel, les objectifs de la ZAC « Centralité », approuvés par le Conseil municipal le 20 septembre 2013 sont :

- assurer une continuité urbaine entre centre-ville commerçant et les autres polarités et grands équipements de la ville (le quartier des gares, le stade Bollaert - Delelis, l'université d'Artois – faculté Jean-Perrin, le Louvre-Lens, etc.),
- favoriser l'accueil de nouvelles activités économiques et de loisirs complémentaires à celles du centre-ville, développer une offre de locaux tertiaires et de services,
- participer à la mise en oeuvre du Plan de circulation de la Ville, notamment en réalisant une nouvelle percée des voies ferrées, entre le stade Bollaert-Delelis et le secteur du Louve-Lens,
- favoriser le Transport en Commun en Site Propre Hénin-Beaumont – Lens – Liévin qui sera réalisé par le Syndicat Mixte des Transports Artois-Gohelle.
- développer une centralité culturelle visant notamment à transformer en profondeur l'image de la Ville de Lens,
- participer à la réhabilitation de la cité minière 9 (ilot Parmentier), située à proximité du musée et inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

La ZAC « Centralité » vise ainsi à intensifier et développer le centre-ville, augmentant la population et les travailleurs, ou visiteurs, qui le fréquentent, en cohérence avec le déploiement d'une offre de transport en commun performante, en développant un programme global des constructions comprenant :

- bureaux pour les entreprises existantes ou futures,
- hôtellerie renforçant le potentiel touristique du territoire,
- commerces, services et activités renforçant le centre-ville,
- logements dans des typologies attractives, variées, adéquates à la demande ou novatrices,
- équipements publics de qualité

La procédure de déclassement par anticipation permettant une désaffectation ultérieure des parcelles, a pour avantage dans les cas présents de maintenir l'accès et l'usage des espaces publics durant le temps de finaliser les opérations et les études préparatoires nécessaires à la réalisation des projets.

Enfin, l'acte de vente intégrera l'ensemble des clauses prévues par les dispositions du code général de la propriété des personnes publiques, notamment une clause résolutoire au cas où la désaffectation n'interviendrait pas dans le délai susvisé par la délibération du 19 juin 2024.

La résolution a pour effet d'anéantir rétroactivement le contrat et de remettre les parties dans l'état où elles se trouvaient antérieurement. Tous les actes accomplis sont anéantis.
Dans cette hypothèse, les cessions à la CALL étant consenties à l'Euro symbolique, la ville de Lens ne sera redevable d'aucune pénalité ni de dommages et intérêts ni d'indemnité quelconque.

Annexe 5

| Renseignements cadastraux | | Renseignements cadastraux | | Renseignements cadastraux | | Renseignements cadastraux | |
|---------------------------|------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|--------------|
| Section | N° | Contenance | Nom du Propriétaire | Catégorie | Dénomination foncier | Contenance valorisation | Secteur |
| AB | 1180 | 905 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Falderherbe - Pruvoost | 905 | Espaces vert |
| AB | 1181 | 123 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Falderherbe - Pruvoost | 123 | Espaces vert |
| AB | 1182 | 13 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Falderherbe - Pruvoost | 13 | Espaces vert |
| AB | 1183 | 13 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Falderherbe - Pruvoost | 13 | Espaces vert |
| AB | 1184 | 14 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Falderherbe - Pruvoost | 14 | Espaces vert |
| AB | 1185 | 13 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Falderherbe - Pruvoost | 13 | Espaces vert |
| AB | 1186 | 665 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Falderherbe - Pruvoost | 665 | Espaces vert |
| AB | 1245 | 19 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 19 | Espaces vert |
| AB | 1780 | 19 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 19 | Espaces vert |
| AB | 1786 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 1 | Espaces vert |
| AB | 1794 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Casan | 1 | Voie |
| AB | 1799 | 48 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 48 | Espaces vert |
| AB | 1801 | 25 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 25 | Espaces vert |
| AB | 1803 | 66 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 66 | Espaces vert |
| AB | 1805 | 62 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 62 | Espaces vert |
| AB | 1807 | 130 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 130 | Espaces vert |
| AB | 1809 | 117 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 117 | Espaces vert |
| AB | 1811 | 110 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 110 | Espaces vert |
| AB | 1815 | 111 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 111 | Espaces vert |
| AC | 10 | 24 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 24 | Espaces vert |
| AC | 345 | 111 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Casan | 111 | Voie |
| AC | 347 | 138 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Casan | 138 | Voie |
| AC | 349 | 393 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Casan | 393 | Voie |
| AC | 353 | 1930 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 1911 | Voie |
| AC | 355 | 790 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Paris Lot 1 | 19 | Voie |
| AC | 394 | 378 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 17 | Voie |
| AC | 396 | 1029 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Paris Lot 1 | 773 | Rouge |
| AC | 430 | 7 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 378 | Espaces vert |
| AI | 1 | 4533 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cordon boisé rue Létiénne (chemin piétonnier) | 1029 | Espaces vert |
| AI | 28 | 6875 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Casan | 7 | Voie |
| AI | 496 | 8 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Allée Foe | 3253 | Espaces vert |
| AI | 542 | 1843 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Allée Foe | 1280 | Rouge |
| AI | 605 | 18 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Parking Dumortier | 6875 | Rouge |
| AI | 614 | 5112 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Boucle 18 = Anciens cavaliers (entre pont césarine et Louvre) | 8 | Espaces vert |
| AI | 615 | 1919 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 1843 | Voie |
| AI | 620 | 40 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Parking Dumortier | 18 | Rouge |
| AI | 705 | 587 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Boucle 18 = Anciens cavaliers (entre pont césarine et Louvre) | 5112 | Espaces vert |
| AI | 713 | 112 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Boucle 18 = Anciens cavaliers (entre pont césarine et Louvre) | 1919 | Espaces vert |
| AI | 749 | 223 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Paul Bert | 40 | Voie |
| AI | 756 | 3871 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Boucle 18 = Anciens cavaliers (entre pont césarine et Louvre) | 587 | Espaces vert |
| AI | 758 | 40 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Paul Bert | 112 | Voie |
| AI | 760 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | 108 rue PAUL BERT AI 64 | 223 | Espaces vert |
| AI | 761 | 244 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | BHNS Garin | 3871 | Voie |
| AI | 801 | 709 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue de l'Indépendance | 40 | Voie |
| AK | 9 | 1000 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | BHNS Garin | 1 | Voie |
| AK | 124 | 160 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Parking Dumortier | 709 | Rouge |
| AK | 227 | 2583 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue des Glycines | 1000 | Voie |
| AK | 256 | 1870 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Square Chodoy | 160 | Espaces vert |
| AK | 263 | 191 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 2583 | Espaces vert |
| AK | 264 | 538 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1870 | Espaces vert |
| AK | 265 | 3 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 191 | Espaces vert |
| AK | 266 | 11 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 538 | Espaces vert |
| AK | 267 | 1929 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 3 | Espaces vert |
| AK | 271 | 227 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 11 | Espaces vert |
| AK | 272 | 685 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1929 | Espaces vert |
| AK | 275 | 4455 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 227 | Espaces vert |
| AK | 303 | 2 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 685 | Espaces vert |
| AK | 305 | 13 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Surplus ex PkKkar (24 bis rue Paul bert AK 275) | 4455 | Espaces vert |
| AK | 307 | 23 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 2 | Espaces vert |
| AK | 308 | 90 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 13 | Espaces vert |
| AK | 311 | 141 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 23 | Espaces vert |
| AK | 313 | 93 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 90 | Espaces vert |
| AK | 315 | 96 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 141 | Espaces vert |
| AK | 317 | 115 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 93 | Espaces vert |
| AK | 319 | 127 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 96 | Espaces vert |
| AK | 331 | 144 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 115 | Espaces vert |
| AK | 332 | 316 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 127 | Espaces vert |
| AK | 335 | 151 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 144 | Espaces vert |
| AK | 337 | 74 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 316 | Espaces vert |
| AK | 339 | 83 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 151 | Espaces vert |
| AK | 339 | 71 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 74 | Espaces vert |
| AK | 339 | 83 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 83 | Espaces vert |
| AK | 339 | 71 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 71 | Espaces vert |
| AK | 339 | 90 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 90 | Espaces vert |
| AK | 339 | 73 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 73 | Espaces vert |
| AK | 339 | 164 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 164 | Espaces vert |
| AK | 339 | 134 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 134 | Espaces vert |
| AK | 341 | 130 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 130 | Espaces vert |
| AK | 343 | 93 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 93 | Espaces vert |
| AK | 345 | 54 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 54 | Espaces vert |
| AK | 347 | 4 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 4 | Espaces vert |
| AK | 349 | 320 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 320 | Espaces vert |
| AK | 351 | 129 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 129 | Espaces vert |
| AK | 378 | 330 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 225 | Voie |
| AK | 399 | 189 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 105 | Autre |
| AK | 400 | 660 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 189 | Espaces vert |
| AK | 401 | 1008 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 660 | Espaces vert |
| AK | 402 | 1584 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1008 | Espaces vert |
| AK | 403 | 1665 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1584 | Espaces vert |
| AK | 404 | 23 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1665 | Espaces vert |
| AK | 405 | 3047 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 23 | Espaces vert |
| AK | 406 | 135 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 3047 | Espaces vert |
| AK | 407 | 108 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 135 | Espaces vert |
| AK | 408 | 30 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 108 | Espaces vert |
| AK | 409 | 42 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 30 | Espaces vert |
| AK | 410 | 870 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 42 | Espaces vert |
| AK | 411 | 897 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 870 | Espaces vert |
| AK | 412 | 706 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 897 | Espaces vert |
| AK | 413 | 108 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 706 | Espaces vert |
| AK | 415 | 11 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 108 | Espaces vert |
| AK | 416 | 33 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 11 | Espaces vert |
| AK | 417 | 118 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 33 | Espaces vert |
| AK | 418 | 230 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 118 | Espaces vert |
| AK | 419 | 281 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 230 | Espaces vert |
| AK | 420 | 11 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 281 | Espaces vert |
| AK | 421 | 1062 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 11 | Espaces vert |
| AK | 422p | 519 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1062 | Espaces vert |
| AK | 423 | 6644 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rues accès salle Nohain + Médiathèque | 363 | Voie |
| AK | 424 | 103 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rues accès salle Nohain + Médiathèque | 699 | Voie |
| AK | 425 | 180 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rues accès salle Nohain + Médiathèque | 519 | Voie |
| AK | 426 | 74 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rues accès salle Nohain + Médiathèque | 4747 | Autre |
| AK | 427 | 136 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rues accès salle Nohain + Médiathèque | 1315 | Voie |
| AK | 429 | 320 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 582 | Voie |
| AK | 430 | 12 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rues accès salle Nohain + Médiathèque | 12 | Autre |
| AK | 432 | 12 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rues accès salle Nohain + Médiathèque | 91 | Voie |
| AK | 433 | 120 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 180 | Espaces vert |
| AK | 445 | 14 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 74 | Espaces vert |
| AK | 447 | 34 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 14 | Espaces vert |
| AK | 448p | 1530 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Avenue Maës rond point Bollart + rue Bollart | 34 | Espaces vert |
| AK | 449p | 3472 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1530 | Espaces vert |
| AK | 450 | 36 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 291 | Voie |
| AK | 451 | 568 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 541 | Espaces vert |
| AK | 454 | 5723 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 36 | Espaces vert |
| AK | 455p | 2173 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 568 | Espaces vert |
| AK | 456 | 319 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 5723 | Espaces vert |
| AK | 457p | 368 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 188 | Voie |
| AK | 460 | 6 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1985 | Espaces vert |
| AK | 460 | 6 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 319 | Espaces vert |
| AK | 460 | 6 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 35 | Voie |
| AK | 460 | 6 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 333 | Espaces vert |
| AK | 460 | 6 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 6 | Espaces vert |

| | | | | | | | |
|----------------------------|-------|-------|----------------------------------|------------------------|---|-------|--------------|
| AK | 461 | 12 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 12 | Espaces vert |
| AK | 462 | 1144 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1144 | Espaces vert |
| AK | 463 | 795 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 795 | Espaces vert |
| AK | 464 | 232 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 232 | Espaces vert |
| AK | 465 | 8 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 8 | Espaces vert |
| AK | 466 | 1203 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1203 | Espaces vert |
| AK | 467 | 640 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 640 | Espaces vert |
| AK | 468 | 272 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 272 | Espaces vert |
| AK | 469p | 6862 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 4778 | Espaces vert |
| | | | | | Allée Foe | 1892 | Rouge |
| | | | | | Cité des fleurs | 192 | Espaces vert |
| AK | 471 | 294 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 294 | Espaces vert |
| AK | 472 | 299 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 299 | Espaces vert |
| AK | 473 | 1060 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 1060 | Espaces vert |
| AK | 475 | 3 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 3 | Espaces vert |
| AK | 476 | 3604 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 3604 | Espaces vert |
| AK | 477 | 416 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 416 | Espaces vert |
| AK | 478 | 722 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 722 | Espaces vert |
| AK | 479 | 28 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 28 | Espaces vert |
| AK | 480 | 228 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 228 | Espaces vert |
| AK | 481 | 36 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 36 | Espaces vert |
| AK | 482 | 27 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 27 | Espaces vert |
| AK | 483 | 16 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 16 | Espaces vert |
| AK | 494 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1 | Espaces vert |
| AK | 495 | 110 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 110 | Espaces vert |
| AK | 496 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1 | Espaces vert |
| AK | 497 | 10 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 10 | Espaces vert |
| AK | 498 | 9 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 9 | Espaces vert |
| AK | 499 | 3235 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 3235 | Espaces vert |
| AK | 500 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1 | Espaces vert |
| AK | 501 | 5158 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 5158 | Espaces vert |
| AK | 578 | 5556 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | P9 - parking Bollaert | 5556 | Rouge |
| AK | 579 | 2497 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 2423 | Rouge |
| | | | | | P9 - parking Bollaert | 2423 | Rouge |
| AK | 580 | 17065 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 4370 | Espaces vert |
| | | | | | P9 - parking Bollaert | 12605 | Rouge |
| | | | | | P9 - parking Bollaert | 24 | Rouge |
| AK | 587 | 118 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 94 | Espaces vert |
| AK | 589 | 53 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | P9 - parking Bollaert | 53 | Rouge |
| AK | 592 | 2 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue des iris | 2 | Espaces vert |
| AK | 594 | 42 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue des iris | 42 | Espaces vert |
| AK | 611 | 14650 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Salle CHOCHON / Square Chochoy | 14650 | Rouge |
| AK | 619 | 773 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 773 | Espaces vert |
| AK | 624 | 2238 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 2238 | Espaces vert |
| AK | 627 | 46 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 46 | Espaces vert |
| AK | 629p | 6 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 6 | Espaces vert |
| AK | 630p | 5648 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 377 | Voie |
| AK | 631 | 59 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 59 | Espaces vert |
| AK | 676 | 28 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 28 | Espaces vert |
| AK | 677 | 195 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 195 | Espaces vert |
| AK | 678a | 174 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 174 | Espaces vert |
| AK | 679p | 7077 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 7077 | Espaces vert |
| AK | 687 | 6339 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Boucle 18 - Anciens cavaliers (entre pont césarine et Louvre) | 6339 | Espaces vert |
| AK | 712 | 277 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 91 | Voie |
| | | | | | Rue Bernanos | 186 | Autre |
| AK | 715 | 1577 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 215 | Voie |
| | | | | | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 1362 | Espaces vert |
| AK | 716 | 3782 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 115 | Voie |
| AK | 727 | 187 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 3667 | Espaces vert |
| AK | 729 | 507 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 187 | Voie |
| AK | 737 | 22 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 507 | Voie |
| AK | 748 | 783 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 22 | Espaces vert |
| | | | | | Rue Bernanos | 588 | Voie |
| | | | | | Rue Bernanos | 195 | Autre |
| AK | 753 | 3019 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 998 | Voie |
| | | | | | Rue Bernanos | 2021 | Autre |
| AK | 757 | 148 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 67 | Espaces vert |
| | | | | | Rue Bernanos | 38 | Voie |
| | | | | | Rue Bernanos | 43 | Autre |
| AK | 758 | 96 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 88 | Voie |
| | | | | | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 8 | Espaces vert |
| | | | | | Rue Bernanos | 268 | Voie |
| AK | 760 | 542 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 156 | Autre |
| | | | | | Pk Bollaert dont rue Carton et la rue Fréchet | 108 | Espaces vert |
| AL | 1046 | 100 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Cité des fleurs | 100 | Espaces vert |
| AL | 1049 | 60 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Allée Foe | 60 | Espaces vert |
| AL | 1306 | 296 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 296 | Espaces vert |
| AL | 1311 | 23 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 23 | Espaces vert |
| AL | 1312 | 1282 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 1282 | Voie |
| AL | 1313 | 54 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 54 | Espaces vert |
| AL | 1314 | 35 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 35 | Espaces vert |
| AL | 1315 | 117 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 117 | Espaces vert |
| AL | 1316 | 13 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 13 | Espaces vert |
| AL | 1320 | 67 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue des iris | 67 | Espaces vert |
| AL | 1440 | 13 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 13 | Espaces vert |
| AL | 1494 | 3 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue A. Bouloche | 3 | Espaces vert |
| AL | 1567 | 4 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 4 | Espaces vert |
| AL | 1569 | 4 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 4 | Espaces vert |
| AL | 1571 | 4 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 4 | Espaces vert |
| AL | 1573 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 1 | Espaces vert |
| AL | 1575 | 5 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 5 | Espaces vert |
| AL | 1577 | 10 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 10 | Espaces vert |
| AL | 1579 | 11 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 11 | Espaces vert |
| AL | 1581 | 11 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 11 | Espaces vert |
| AL | 1583 | 21 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 21 | Espaces vert |
| AM | 530 | 260 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Paul Bert | 260 | Espaces vert |
| AM | 533 | 1 | Propriétaire : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Paul Bert | 1 | Espaces vert |
| Rue Jean Letienne | 6715 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Letienne non cadastré | 6715 | Voie |
| Rue Faidherbe | 412 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Ilot Faidherbe - Pruvost | 412 | Voie |
| Rue Romuald Pruvost | 1236 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Pruvost - Rue Bollaert | 1236 | Voie |
| Avenue Alfred Maert | 3613 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Avenue Maët-rond point Bollaert + rue Bollaert | 3613 | Voie |
| Place du Général De Gaulle | 7278 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Place de la gare non cadastré dont Kiss & Go | 7278 | Rouge |
| Rue Edouard Bollaert | 7059 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Pruvost - Rue Bollaert | 7059 | Voie |
| Rue Urbain Cassan | 1020 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Avenue Maët-rond point Bollaert + rue Bollaert | 1020 | Voie |
| Rue Paul Bert | 13736 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Cassan | 1020 | Voie |
| Rue Georges Bernanos | 3651 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Paul Bert | 13736 | Voie |
| Rue de l'Indépendance | 2251 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Bernanos | 3651 | Rouge |
| Rue de la Rochefoucauld | 3652 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue de l'Indépendance | 2251 | Voie |
| Rue de la Bruyère | 3654 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 3652 | Voie |
| Rue Montaigne | 1437 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 3654 | Voie |
| Rue Parmentier | 1417 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 1437 | Voie |
| Chemin Tasette | 2070 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 1417 | Voie |
| Rue Molère | 867 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Tasette | 2070 | Voie |
| Rue Mansard | 819 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Voie + espace public lot Parmentier | 867 | Voie |
| Rue des iris | 293 | | Domaine public : COMMUNE DE LENS | Bien mis à disposition | Rue Mansard | 819 | Voie |
| | | | | | Rue des iris | 293 | Voie |



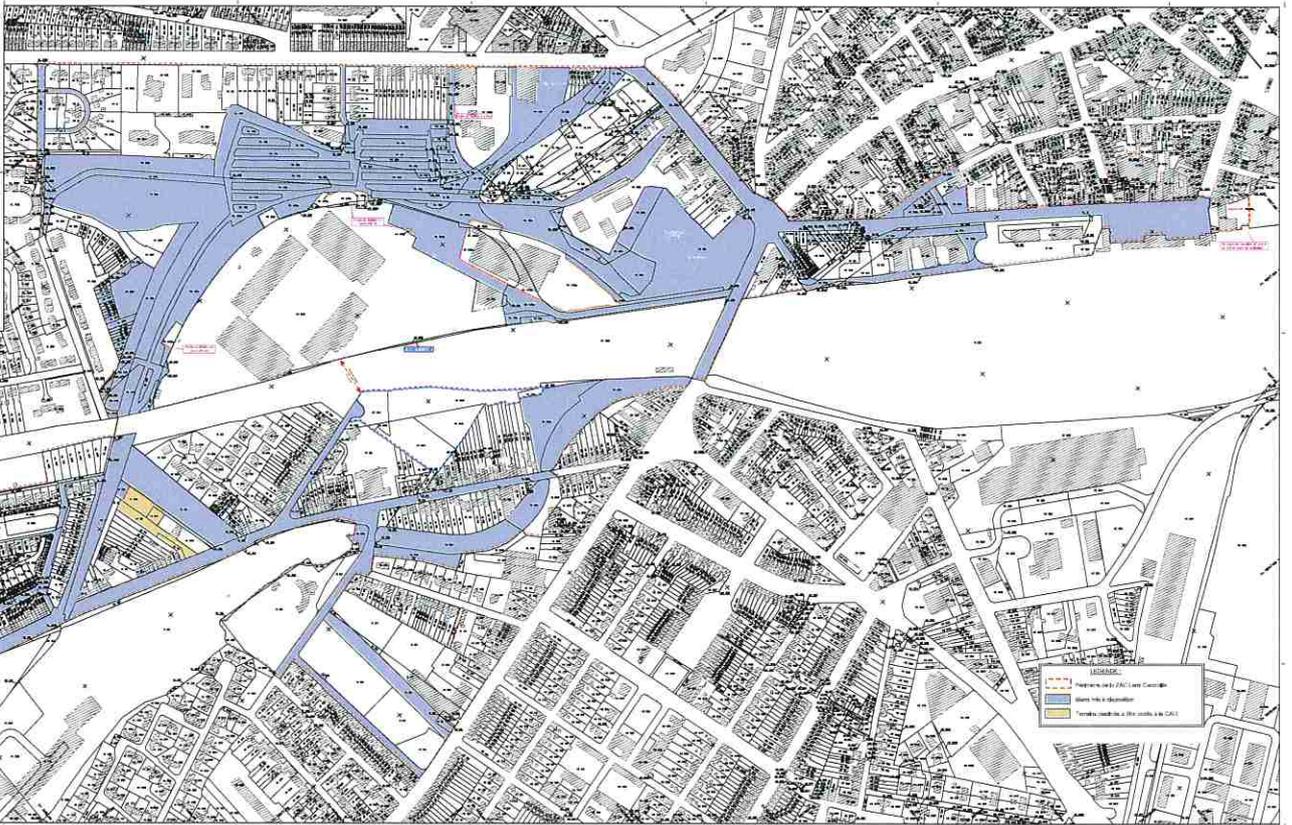
ville de
lens

| | |
|-------------|---------------|
| DATE | 14/06/2011 |
| PROJET | PROJET DE ZAC |
| REALISÉ PAR | SECALYS |
| VALIDÉ PAR | |
| DATE | |

LENS

ZAC LENS CENTRALITE

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Document de Plan de ZAC | PLAN DE MES & DISPOSITION |
| Document de ZAC | |
| SECALYS | |
| 100% SECALYS | |



TRANSFERT DE LA ZAC CENTRALITE - VALORISATION DES ACTIFS

| Dénomination foncier | Surface | Coût acquisition TTC | Coût travaux/ construction/ entretien TTC | Valorisation actifs |
|--|------------------------|----------------------|---|---------------------|
| . Place de la Gare non cadastrée dont Kiss & Go | 52 914 m ² | | 754 985,96 € | 6 527 539.32 € |
| . Parvis lot 1 | | 135 514,26 € | 195 435,21 € | |
| Square Chochoy | | | 668 807,60 € | |
| Allée Foé | | | 1 005 830,50 € | |
| . Parking Dumortier | | 1 252 096,47 € | 829 724,22 € | |
| . Rue Bernanos | | | 34 883,34 € | |
| . Rue de l'Indépendance | | | 289 163,10 € | |
| P9 - Parking Bollaert | 7490 m ² | | 2 475 778,82 € | 917 330.26 € |
| . Cordon boisé rue Létienne (chemin piétonnier) | 163 654 m ² | 1 723 985,66 € | | 20 124 139.262 € |
| . Rue Cassan | | 893 530,74 € | | |
| . Rue Létienne non cadastrée | | | | |
| . Rue R. Pruvost - rue Bollaert | | | | |
| . Îlot Faidherbe - Pruvost | | | | |
| . Avenue Maës-Rond Point Bollaert + rue Bollaert | | | | |
| . Pk Bollaert dont rue Canton et rue Fréchet hors appel à promoteurs Abords Bollaert et hors P9 | | | | |
| . Rue Paul Bert | | | | |
| . Rue Tassette | | | | |
| . Voirie + espace pub îlot Parmentier | | | | |
| . BHNS Garin | | | | |
| . Rue Mansard | | | | |
| . Rue des Glycines | | | | |
| . Rue des Iris | | | | |
| . Rue A. Bouloche | | | | |
| Rues accès salle Nohain + Médiathèque | | | | |
| . BHNS Garin | | | | |
| rue des Iris | | | | |
| Cité des Fleurs | | | | |
| . Boucle 18 = Anciens cavaliers (entre pont Césarine et Louvre) | 13965 m2 | | | 3 711 897,00 € |
| . Surplus ex-Pokker (24 bis rue Paul Bert AK275) | 4455 m2 | 388 348,82 € | | 388 348,82 € |
| - 108 rue Paul BERT A1749 | 223 m2 | 116 907,04 € | | 116 907,04 € |
| | | | TOTAL | 31 786 161.7 € |