

NOMENCLATURE : 7.1

VILLE DE LENS  
CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 10 DECEMBRE 2025

FINANCES  
GARANTIES D'EMPRUNTS A SIGH  
TRANSFERT DE PRETS A SIA HABITAT

Rapporteur : Monsieur Thibault GHEYSENS

Vu les délibérations :

N° de dossier	Objet du financement	Montant du prêt	Capital restant dû	Date d'effet	Quotité garantie	N° de garantie	Numéro de délibération	Date de délibération
1323296	MAYEUX (rue) - Construction 16 lgts	22 463,83 €	15 544,58 €	01/12/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261843	CITE de la PERCHE - Construction 6 lgts	282 300,00 €	211 069,68 €	01/03/2011	100%	9034128	27	22/10/2010
1323300	MAYEUX (rue) - Construction 14 lgts	21 632,69 €	16 547,63 €	01/03/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261767	RIMBAUD (rue Arthur) - Construction 12 lgts	683 350,00 €	480 810,64 €	01/02/2011	100%	4089793	22	14/10/2024
1377640	CITE LEBAS - Construction 16 lgts	1 203 146,82 €	1 134 287,34 €	01/01/2022	100%	9034128	26	24/09/2010
1323292	LEFEBVRE (rue Auguste) - Construction 1 lgt 7 ter	17 931,98 €	13 034,54 €	01/02/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261781	CITE MONTGRE - Acquisition 1 terrain (38 lgts)	422 000,00 €	321 357,43 €	01/11/2011	100%	9034128	22	14/10/2024
1247042	GLISSOIRE (rue de la) - Acquisition d un terrain	402 750,00 €	341 541,95 €	21/05/2013	100%	3394150	33	29/06/2012
1261844	CITE de la PERCHE - Construction 6 lgts	291 000,00 €	217 574,46 €	01/03/2011	100%	9034128	27	22/10/2010
1247041	GLISSOIRE (rue de la) - Construction de 24 lgts	2 228 250,00 €	1 745 259,00 €	21/05/2013	100%	3394150	33	29/06/2012
1323306	LAMENDIN (rue Arthur) - Construction de 31 lgts	2 013 483,73 €	1 654 297,51 €	01/01/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261581	CHEMIN VERT (rue du) n° 52 - Acquisition 1 lgt	35 130,00 €	26 246,34 €	01/09/2011	100%	4089606	40	27/06/2002
1261780	CITE MONTGRE - Construction 38 lgts	2 616 395,00 €	1 765 589,06 €	01/01/2011	100%	4089811	22	14/10/2024
1323181	ZOLA (rue Emile) - Acquisition/Amélioration 5 lgts	96 087,67 €	66 189,15 €	01/04/2018	80%	9034128	51	19/06/1992
1323321	MAYEUX (rue) - Construction 14 lgts	380 555,84 €	258 292,94 €	01/09/2017	100%	9034128	38	26/09/2018
1323128	MAYEUX (rue) - Construction 16 lgts	57 834,32 €	34 467,59 €	01/11/2017	50%	9034128	33	30/06/1995
1323298	CHEMIN VERT (rue du) n° 52 - Amélioration 1 lgt	19 621,74 €	16 032,04 €	01/09/2017	100%	9034128	38	26/09/2018
1323187	MAYEUX (rue) - Construction 16 lgts	323 359,18 €	208 697,83 €	01/09/2017	50%	9034128	38	26/09/2018
1261768	RIMBAUD (rue Arthur) - Acquisition 1 terrain (12 lgts)	62 600,00 €	49 633,49 €	01/02/2011	100%	4089794	22	14/10/2024

accordant les garanties de la Ville de Lens à la Société Immobilière du Grand Hainaut (SIGH), ci-après le Cédant, pour le remboursement des emprunts ci-dessus exposés,

Vu les articles L.2252-1 et L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les articles 2288 et 2305 du Code Civil,

Considérant la demande formulée par Le Cédant de transférer à la Société Immobilière de l'Artois (SIA) (le Repreneur) des éléments de son patrimoine immobilier et que les emprunts contractés pour la construction, l'acquisition ou l'amélioration de l'ensemble auquel appartient le bien vendu sont transférés au Repreneur, avec maintien des garanties y afférentes consenties par la Ville de Lens,  
.../...

En conséquence, le Garant est appelé à délibérer en vue d'adapter les garanties initialement accordées pour le remboursement desdits prêts.

## **PREAMBULE :**

La Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) a consenti au Cédant :

N° de dossier	Objet du financement	Montant du prêt	Capital restant dû	Date d'effet	Quotité garantie	N° de garantie	Numéro de délibération	Date de délibération
1323296	MAYEUX (rue) - Construction 16 lgts	22 463,83 €	15 544,58 €	01/12/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261843	CITE de la PERCHE - Construction 6 lgts	282 300,00 €	211 069,68 €	01/03/2011	100%	9034128	27	22/10/2010
1323300	MAYEUX (rue) - Construction 14 lgts	21 632,69 €	16 547,63 €	01/03/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261767	RIMBAUD (rue Arthur) - Construction 12 lgts	683 350,00 €	480 810,64 €	01/02/2011	100%	4089793	22	14/10/2024
1377640	CITE LEBAS - Construction 16 lgts	1 203 146,82 €	1 134 287,34 €	01/01/2022	100%	9034128	26	24/09/2010
1323292	LEFEBVRE (rue Auguste) - Construction 1 lgt 7 ter	17 931,98 €	13 034,54 €	01/02/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261781	CITE MONTGRE - Acquisition 1 terrain (38 lgts)	422 000,00 €	321 357,43 €	01/11/2011	100%	9034128	22	14/10/2024
1247042	GLISSOIRE (rue de la) - Acquisition d'un terrain	402 750,00 €	341 541,95 €	21/05/2013	100%	3394150	33	29/06/2012
1261844	CITE de la PERCHE - Construction 6 lgts	291 000,00 €	217 574,46 €	01/03/2011	100%	9034128	27	22/10/2010
1247041	GLISSOIRE (rue de la) - Construction de 24 lgts	2 228 250,00 €	1 745 259,00 €	21/05/2013	100%	3394150	33	29/06/2012
1323306	LAMENDIN (rue Arthur) - Construction de 31 lgts	2 013 483,73 €	1 654 297,51 €	01/01/2018	100%	9034128	38	26/09/2018
1261581	CHEMIN VERT (rue du) n° 52 - Acquisition 1 lgt	35 130,00 €	26 246,34 €	01/09/2011	100%	4089606	40	27/06/2002
1261780	CITE MONTGRE - Construction 38 lgts	2 616 395,00 €	1 765 589,06 €	01/01/2011	100%	4089811	22	14/10/2024
1323181	ZOLA (rue Emile) - Acquisition/Amélioration 5 lgts	96 087,67 €	66 189,15 €	01/04/2018	80%	9034128	51	19/06/1992
1323321	MAYEUX (rue) - Construction 14 lgts	380 555,84 €	258 292,94 €	01/09/2017	100%	9034128	38	26/09/2018
1323128	MAYEUX (rue) - Construction 16 lgts	57 834,32 €	34 467,59 €	01/11/2017	50%	9034128	33	30/06/1995
1323298	CHEMIN VERT (rue du) n° 52 - Amélioration 1 lgt	19 621,74 €	16 032,04 €	01/09/2017	100%	9034128	38	26/09/2018
1323187	MAYEUX (rue) - Construction 16 lgts	323 359,18 €	208 697,83 €	01/09/2017	50%	9034128	38	26/09/2018
1261768	RIMBAUD (rue Arthur) - Acquisition 1 terrain (12 lgts)	62 600,00 €	49 633,49 €	01/02/2011	100%	4089794	22	14/10/2024

En raison de la cession, le Repreneur a sollicité la CDC, qui a accepté, le transfert desdits prêts.

Aussi, il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir se prononcer sur le maintien de la garantie relative aux prêts transférés au profit du Repreneur.

## **DECIDE :**

**Article 1 :** L'assemblée délibérante de la Ville de Lens réitère sa garantie selon le pourcentage des quotités pour le remboursement des prêts (détaillés à l'annexe jointe) consentis par la CDC et transférés au Repreneur, conformément aux dispositions susvisées du Code de la Construction et de l'Habitation.

**Article 2 :** Les caractéristiques financières des prêts transférés sont précisées dans l'annexe ci-après devant impérativement être jointe aux autres pages de la délibération de garantie.

**Article 3 :** La garantie de la Ville de Lens est accordée pour la durée résiduelle totale des prêts, jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par le Repreneur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification par lettre simple de la CDC, la Ville de Lens s'engage à se substituer au Repreneur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 4 :** Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée résiduelle des prêts à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ces prêts.

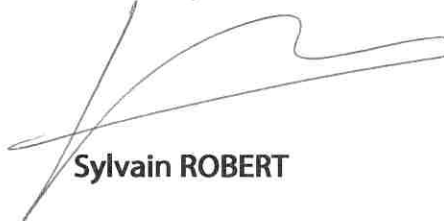
**Article 5 :** Le Conseil Municipal autorise Monsieur le Maire de la Ville de Lens ou son représentant, à :

- signer l'attestation de maintien de garantie jointe en annexe,
- intervenir à la convention de transfert de prêts qui sera passée entre la CDC et le Repreneur ou, le cas échéant, à tout acte constatant l'engagement du garant aux emprunts visés à l'article 1 de la présente délibération.

La Commission Finances a émis un avis favorable.

→ Adoptée à l'unanimité après que le Conseil Municipal en eut délibéré.

Le Maire,



Sylvain ROBERT



Le Secrétaire de Séance,



Francis NYCZ

**Attestation de maintien de garantie**

Mairie de LENS  
17 Place Jean-Jaurès  
62300 LENS

Société Immobilière Grand Hainaut  
A l'attention de la Responsable Trésorerie et  
Financements  
Madame Isabelle DESOIL  
40 boulevard Saly  
59300 VALENCIENNES

**ATTESTATION**

Je soussigné(e) (nom, prénom et qualité).....

certifie et atteste que :

En application de l'article L443-13 Alinéa 3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

Autorise, en accord avec l'assemblée délibérante, le maintien des garanties initiales accordées à SIGH  
selon les caractéristiques reprises dans le tableau ci-annexé.

En faveur de SIA Habitat, au titre des prêts dont les numéros figurent en annexe.

Fait pour servir et valoir ce que de droit

À

Le

Signature

(Nom et qualité du signataire)

(cachet de l'organisme maintenant sa garantie)

Gérant	Cédant	N° Prêt	Ga rant	Produit commercial	CRD à date d'arrêté (€)	Maturité de garantie	Quotité garantie (%)	CRD garanti à date d'arrêté (€)	Date de début d'allocation	Date de fin d'allocation	N° garantie	Type de garantie
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3247841	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	1743279,0	UNIQUE	100,0	1 743 279,00	21/09/2013	01/06/2053	3334150	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3247842	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	344343,95	UNIQUE	100,0	344 343,95	21/09/2013	01/06/2053	3334150	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245831	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	26286,14	UNIQUE	100,0	26 286,14	31/12/2011	01/09/2053	4089606	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245832	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	480810,64	UNIQUE	100,0	480 810,64	31/12/2011	01/09/2053	4089606	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245756	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	49533,63	UNIQUE	100,0	49 533,63	31/12/2011	01/09/2053	4089791	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245757	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	176589,06	UNIQUE	100,0	1 765 89,06	31/12/2011	01/09/2053	4089791	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245781	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	32195,43	UNIQUE	100,0	32 195,43	31/12/2011	01/09/2053	4089811	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245782	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	211960,68	UNIQUE	100,0	211 960,68	31/12/2011	01/09/2053	4089811	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245844	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	217924,40	UNIQUE	100,0	217 924,40	31/12/2011	01/09/2053	4089858	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3245845	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	34867,59	COMPOSITE	50,0	37 233,79	01/07/2018	01/11/2018	9014128	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233181	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	66199,15	COMPOSITE	80,0	52 953,32	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233182	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	208092,83	COMPOSITE	50,0	104 848,92	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233187	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	11014,54	UNIQUE	100,0	11 014,54	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233192	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	35544,58	UNIQUE	100,0	35 544,58	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233296	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	16032,04	UNIQUE	100,0	16 032,04	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233300	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	16547,63	UNIQUE	100,0	16 547,63	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233306	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	1654297,51	UNIQUE	100,0	1 654 297,51	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285786 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233371	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	258792,94	UNIQUE	100,0	258 792,94	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales
000285785 - CA NE DE LENS	000210983 - SOCIETE IMMOBILIERE GD HAINAUT	3233480	000285786 - CA NE DE LENS	PLUS	1114287,34	UNIQUE	100,0	1 114 287,34	01/07/2018	01/09/2019	9014128	Collectivités locales



**Sylvain ROBERT**  
Maire de Lens  
Président de la Communauté  
d'Agglomération de Lens-Liévin

Pôle Vie de la Cité –  
Accès aux services publics  
et ressources internes  
Service Gestion des Assemblées

Affaire suivie par Véronique BLOTTIAUX  
Réf : VB/BB

**EXTRAIT DU REGISTRE**

**DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**AFFICHE EN MAIRIE LE 11 DECEMBRE 2025**

=====

**SEANCE DU MERCREDI 10 DECEMBRE 2025**

=====

L'an deux mille vingt-cinq, le 10 décembre, à 14 heures, le Conseil Municipal de la Ville de LENS s'est rassemblé à l'hôtel de ville, sous la présidence de Monsieur Sylvain ROBERT, Maire, et sur convocation en date du 3 décembre 2025.

**Etaient présents** : MM. ROBERT, HANON, Mme AIT CHIKHEBBIH, MM. MAZURE, GHEYSENS, Mme CORRE, M. CECAK, Mmes LEFEBVRE, LAGNIEZ, M. BOUKERCHA, Mmes MEPHU NGUIFO, CHOCHOI, MAZEREUW, M. CUGIER, Mmes NION, BARBAUT, MASSET, MM. HOJNATZKI, LEFEBVRE, Mmes GLEMBA, BRAET, JACKOWSKI, M. NYCZ, Mme LEROY, MM. PACH, CLAVET, WATTIER, Mme DAVID.

**Etait en retard** : M. DAUBRESSE (arrivé à 14 H 08 lors du débat sur la délibération n°2 et avant le vote) ayant donné pouvoir à M. MAZURE

**Etaient excusés** : Mme BOURDON ayant donné pouvoir à Mme CORRE, M. OUDJANI ayant donné pouvoir à M. CECAK, M. DESOUTTER ayant donné pouvoir à Mme MEPHU NGUIFO, Mme VAIRON ayant donné pouvoir à M. BOUKERCHA, Mme BRASSART ayant donné pouvoir à Mme CHOCHOI, M. LOURDEL ayant donné pouvoir à Mme BRAET, Mme BEDNARSKA ayant donné pouvoir à M. CUGIER, Mme LAUWERS ayant donné pouvoir à M. CLAVET, Mme VINCENT n'ayant pas donné pouvoir.

**Etait absent** : M. DESMARETZ.

Les conseillers présents formant la majorité des membres en exercice, lesquels sont au nombre de trente-neuf, il a été procédé, conformément à l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, immédiatement après l'ouverture de la séance, à la nomination d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Monsieur NYCZ, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code général des collectivités territoriales, a été désigné à l'unanimité des Conseillers présents, pour remplir ces fonctions qu'il a acceptées.