AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

Le Racing Club de Lens a manifesté spontanément son intérêt auprès de la Commune en vue d'occuper un volume de 1000 places de stationnement les jours où se déroulent les matches de football dans l'enceinte du stade Bollaert-Delelis, sur tout ou partie des emprises du domaine public routier communal suivantes :

- AK 399, AK 400, AK 401, AK 402, AK 403, AK 404, AK 501, AK 405, AK 410, AK 411, AK 412, AK 624, AK 464, AK 463, AK 413, AK 462, AK 461, AK 715, AK 430, AK 426, AK 469, AK 672, AK 675, AK 242, AI 28, AI 447.

Un plan des parcelles peut être communiqué à la demande.

Nature de l'occupation envisagée : Autorisation d'occupation temporaire du domaine public non constitutive de droits réels.

Conditions de l'occupation : le Racing Club de Lens s'engage à assurer à ses frais la surveillance et la sécurité de ces stationnements, notamment en mobilisant une présence humaine de sécurité. Il contractera toutes les assurances nécessaires. Il s'engage également à assurer le nettoyage des emprises mise à sa disposition.

Durée de l'occupation : 20 ans, sous réserve du développement des projets concourant à la réalisation de la ZAC Centralité sur le périmètre de laquelle les dépendances visées se trouvent incluses. Dans cette hypothèse, la Commune de Lens fera ses meilleurs efforts pour compenser le volume de places de stationnement accordées sur d'autres emprises situées à proximité du stade Bollaert-Delelis dans le cadre d'un avenant à l'autorisation d'occupation.

Renouvellement de l'autorisation : l'octroi d'une autorisation d'occupation du domaine public ne confère aucun droit au renouvellement au profit de l'occupant

Il est précisé qu'aucun travaux ou aménagements ne pourra être envisagé.

L'autorisation d'occupation sera soumise au paiement d'une redevance, conformément aux dispositions de l'article L. 2125-1 du Code Général de la Propriété des personnes publiques, sur la base d'un montant fixé par délibération du Conseil municipal, assorti d'une clause de révision annuelle.

Conformément à l'article L. 2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, la Commune entend porter à la connaissance du public cette manifestation d'intérêt afin de recueillir toute autre éventuelle manifestation d'intérêt concurrente portant sur les emprises décrites ci-dessus et relative à la délivrance de l'autorisation projetée.

Les personnes intéressées devront transmettre leur manifestation d'intérêt concurrente :

- Soit par voie électronique à l'adresse suivante : mgonzalez@mairie-lens.fr ;
snison-hien@mairie-lens.fr)
- Soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception (ou remise contre récépissé) : (Pli portant la mention « Confidentiel – Ne pas ouvrir) Mairie de Lens, Direction Générale, Adresse :17 bis place Jean-Jaurès, 62300 Lens

Objet à mentionner : Candidature AMI Parkings

Date limite de dépôt :

VENDREDI 23 MAI 2025 – 12H30 (il est rappelé que les jours et heures d'ouverture de la mairie sont les suivants : du lundi au vendredi de 9h à 12h00 et de 14h00 à 18h).

La manifestation d'intérêt devra obligatoirement comprendre :

- Une présentation succincte du candidat intéressé et de ses coordonnées, assortie d'une preuve d'identité ou un extrait K-bis du candidat si ce document est disponible ;
- Une présentation détaillée du projet sur les surfaces concernées et précisant les modalités de surveillance, mise en sécurité et nettoyage ;
- Tout élément complémentaire que le candidat intéressé juge pertinent pour éclairer sa manifestation d'intérêt.

Dans l'hypothèse où aucune manifestation d'intérêt concurrente ne serait reçue dans les délais impartis, la Commune de Lens délivrera une autorisation d'occupation temporaire au Racing Club de Lens qui s'est manifesté de façon spontanée.

Si une ou plusieurs manifestations d'intérêt concurrentes sont présentées, la Commune organisera une procédure de sélection pour faire le choix de l'occupant, conformément à l'article L. 2122-1-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques.

Les modalités de sélection préalable de l'occupant du domaine public feront alors l'objet d'une information subséquente des candidats ayant manifesté leur intérêt.

Renseignements complémentaires : Manuel Gonzalez, Directeur Général Adjoint des Services (mgonzalez@mairie-lens.fr Tél. : 03.21.77.45.53)