

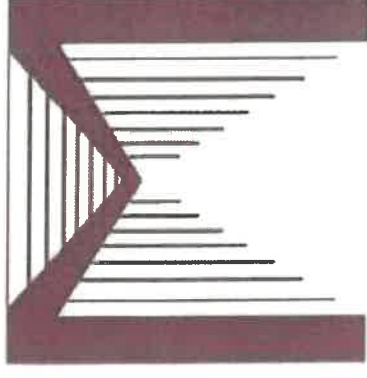


# Sommaire

---

## 1. COMPTE RENDU TECHNIQUE

- Le marché
- Réglementation et administration des marchés - Généralités
- Marché de Lens – Centre Ville
  - Liste des commerçants
    - Liste des abonnés au 31 décembre 2021 & répartition
    - Répartition des commerçants volants le mardi, vendredi et dimanche
  - Marché de Lens – Grande Résidence
    - Liste des commerçants & répartition
    - Répartition des commerçants volants
- Le personnel
  - Situation du personnel
  - Organigramme
- L'assurance



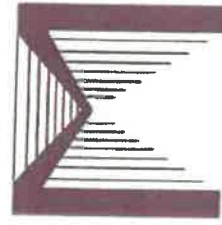
## 2. COMPTE RENDU FINANCIER

---

- Tarifs et redevance
- Le compte publicité
- Le compte d'exploitation
  - Les recettes TTC des marchés



1.  
**COMPTE  
RENDU  
TECHNIQUE**



A Lens, nous avons le contrat de délégation de service public depuis le 2 novembre 2021.

C'est donc en application de l'article L 3131-5 du Code de la Commande Publique que le présent rapport est établi au titre de l'année 2021.

La réalisation de ce rapport répond ainsi aux principes de gestion du service public des marchés forains, de transparence et d'évaluation des politiques publiques.

Ce rapport annuel contient des informations économiques, financières et des stratégies commerciales ou industrielles protégées de sorte qu'il n'est pas communicable aux tiers en l'état (Article L311-6 du Code des relations entre le public et l'administration).

Toute demande de communication devra préalablement être soumise à la société SOMAREP afin que les données protégées soient occultées.

Forte de sa renommée, la Ville de Lens accueille deux marchés forains à consonance régionale :

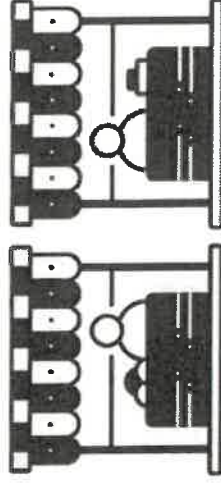
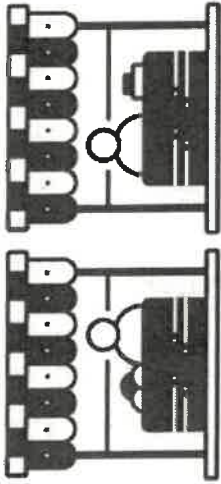
	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
Matin		Marché du Centre			Marché du Centre		Marché du Centre
Après-midi						Marché Grande Résidence	



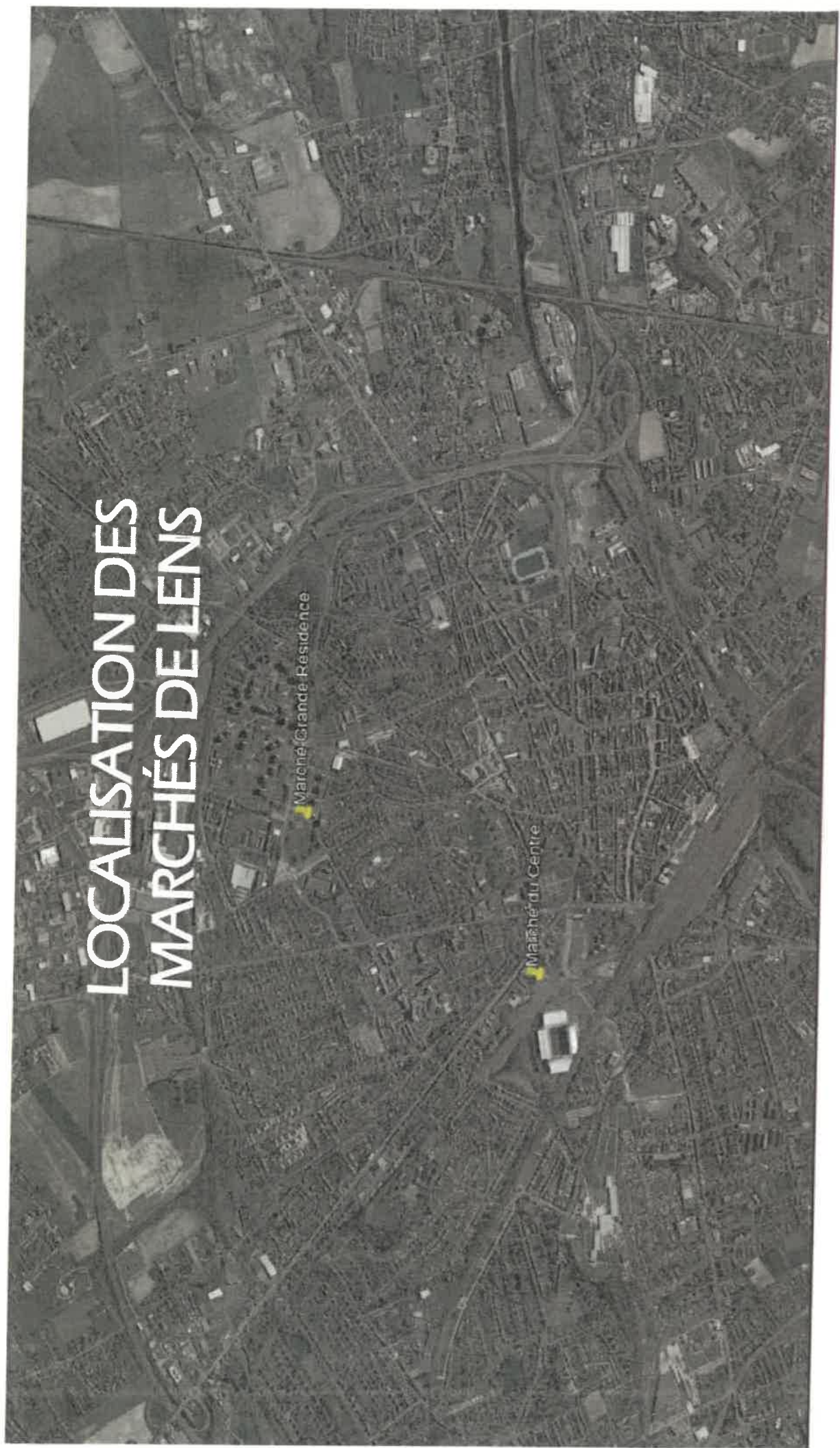


# LES MARCHÉS

---



# LOCALISATION DES MARCHÉS DE LENS



## Réglementation et administration des marchés - Généralités

L'administration et la gestion d'un marché forain répondent à un ensemble de règles incontournables ou variables en fonction des conditions contractuelles et des caractéristiques du marché.

Un contrat de délégation de service public liant la ville au délégataire donne les conditions d'exploitation du marché forain.

Un règlement des marchés encadre l'organisation des tenues de marchés : horaires et droit d'occupation du domaine public, droit de débailage, hygiène et nettoyage, sanctions, etc.

La ville met en place une Commission tripartite du marché présidée par le Maire, composée de représentants de la Commune, du délégataire et des commerçants.

Elle se réunit autant de fois que nécessaire afin de pouvoir traiter des différents dossiers liés à la gestion des marchés (travaux, demandes de places, animations, sanctions, ...).

Le délégataire vérifie systématiquement et tous les ans les documents administratifs (kbis, attestations d'assurance, carte de commerçant non sédentaire) et techniques (conformité des stands sous halle) des commerçants qui débattent sur les marchés.

Sur le plan pratique, le délégataire met à disposition des marchés des placiers professionnels qui s'occupent de la gestion et de la commercialisation des emplacements du marché. Ils sont également un interlocuteur dynamique avec les services de la Ville et les commerçants.

Ils s'attellent à surveiller la bonne tenue du marché : placement des commerçants volants, respect des alignements, respect des horaires réglementaires et suivi des règles d'hygiène et de salubrité des stands conformément aux normes européennes.

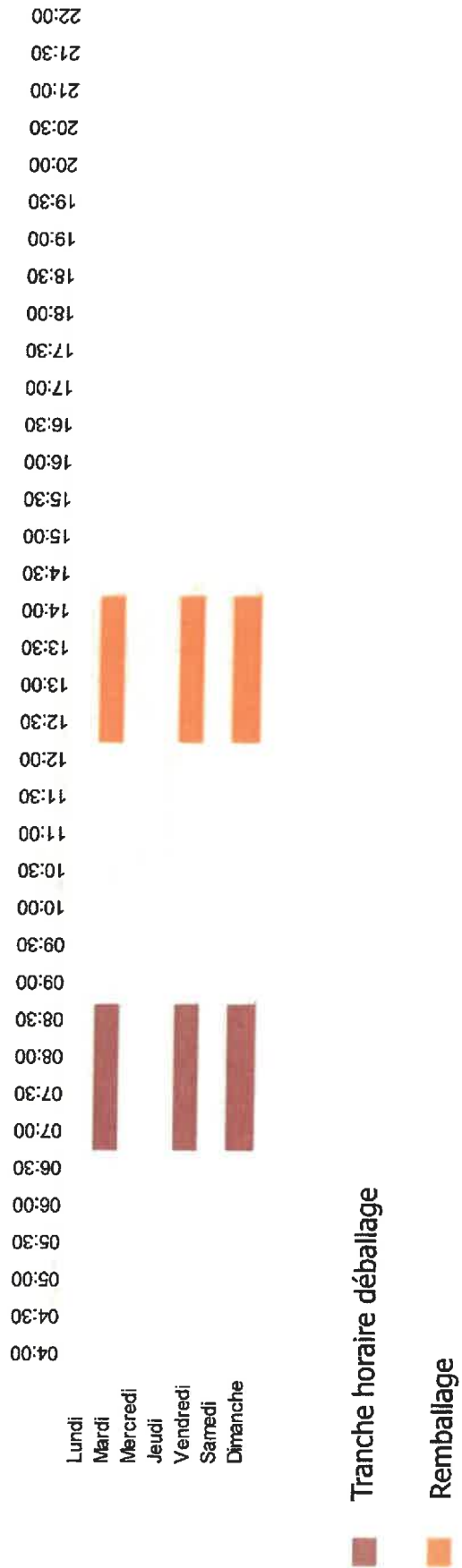
Enfin un gestionnaire administratif s'occupe du relationnel administratif avec la Ville et les commerçants.



# MARCHÉ DE LENS - CENTRE

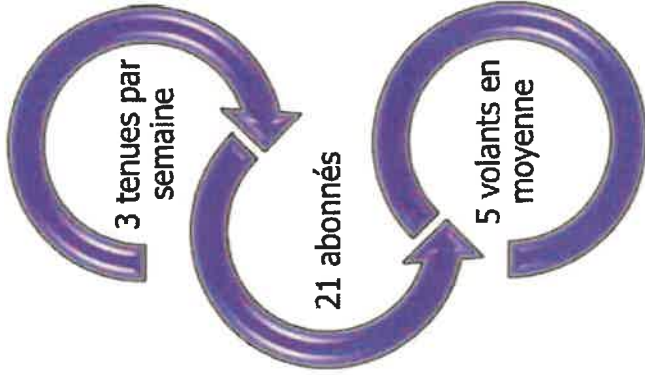
Le marché de Lens – Centre est un marché situé Rue Maréchal Leclerc (le mardi), Place Roger Salendro (le vendredi) et Parvis de l'Hôtel de Ville (le dimanche).

Il accueille une trentaine de commerçants.



## Liste des commerçants

Le marché de Lens – Centre, c'est:



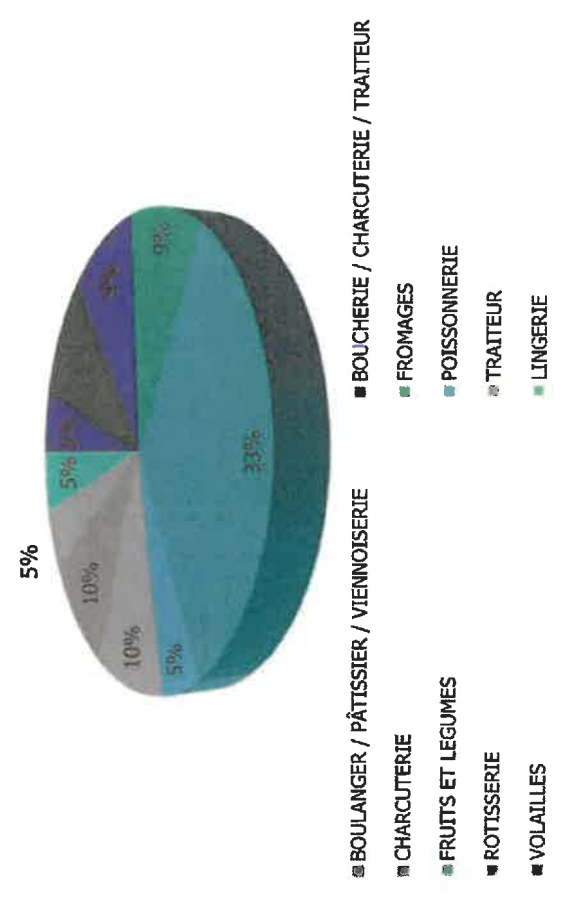
Liste des abonnés au 31 décembre 2021

Nom	Prénom	Commerce	Métrage
		POISSONNERIE	8
		FRUITS ET LEGUMES	6
		FRUITS ET LEGUMES	6
		TRAITEUR	5
		FRUITS ET LEGUMES	7
		FRUITS ET LEGUMES	10
		FROMAGES	6
		ROTISSERIE	6
		ROTISSERIE	5
		FRUITS ET LEGUMES	18
		FRUITS ET LEGUMES	10
		FRUITS ET LEGUMES	11
		CHARCUTERIE	7
		TRAITEUR	4
		BOUCHERIE - CHARCUTERIE	6
		FROMAGES	6
		CHARCUTERIE	5
		VOLAILLES	5
		PATISSERIE	2
		LINGERIE	6
		BOUCHERIE - CHARCUTERIE	7

## Répartition des abonnés par commerce d'activité

Commerce	Nombre
BOULANGER / PÂTISSIER / VIENNOISERIE	1
BOUCHERIE / CHARCUTERIE / TRAITEUR	2
CHARCUTERIE	2
FROMAGES	2
FRUITS ET LEGUMES	7
POISSONNERIE	1
ROTISSERIE	2
TRAITEUR	2
VOLAILLES	1
LINGERIE	1

## Répartition des abonnés par commerce d'activité





## Répartition des commerçants volants le mardi

Commerce	Nombre
Articles pour animaux de compagnie	1
Bazar	1
Confiture	1
Gadgets	1
Maraîcher	1
Mercerie	1
Poissonnier	1
Sous Vêtements	1

## Répartition des commerces volants le mardi sur le marché du Centre-Ville par secteur d'activité.



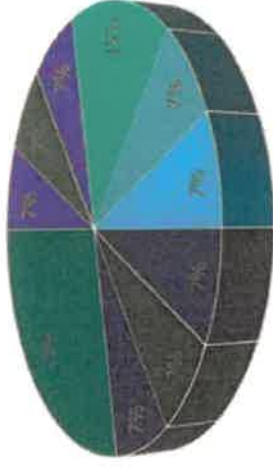
- Articles pour animaux de compagnie
- Confiture
- Maraîcher
- Poissonnier
- Bazar
- Gadgets
- Mercerie
- Sous Vêtements

8  
commerçants  
volants  
présents en  
moyenne le  
mardi

## Répartition des commerçants volants le vendredi

Commerce	Nombre
Bijoux Fantaisie	1
Chaussures	1
Cosmétiques	1
Fleuriste	2
Fruits et légumes	1
Matelas	1
Produits polonais	1
Sous Vêtements	1
Torréfacteur	1
Vêtements femme	4

## Répartition des commerces volants le vendredi sur le marché du Centre-Ville par secteur d'activité.



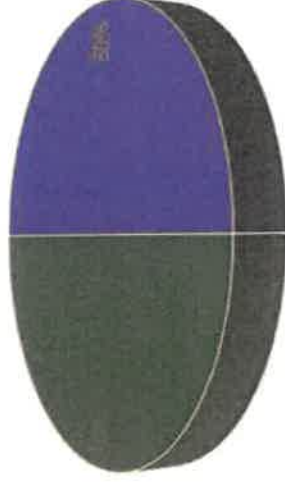
- Bijoux Fantaisie
- Chaussures
- Cosmétiques
- Fleuriste
- Fruits et légumes
- Matelas
- Produits polonais
- Sous Vêtements
- Torrificateur
- Vêtements femme

14  
commerçants  
volants  
présents en  
moyenne le  
vendredi

## Répartition des commerçants volants le dimanche

Commerce	Nombre
Fromager	1
Fruits et légumes	1

**Répartition des commerces volants présents le dimanche sur le marché du Centre-Ville par secteur d'activité.**

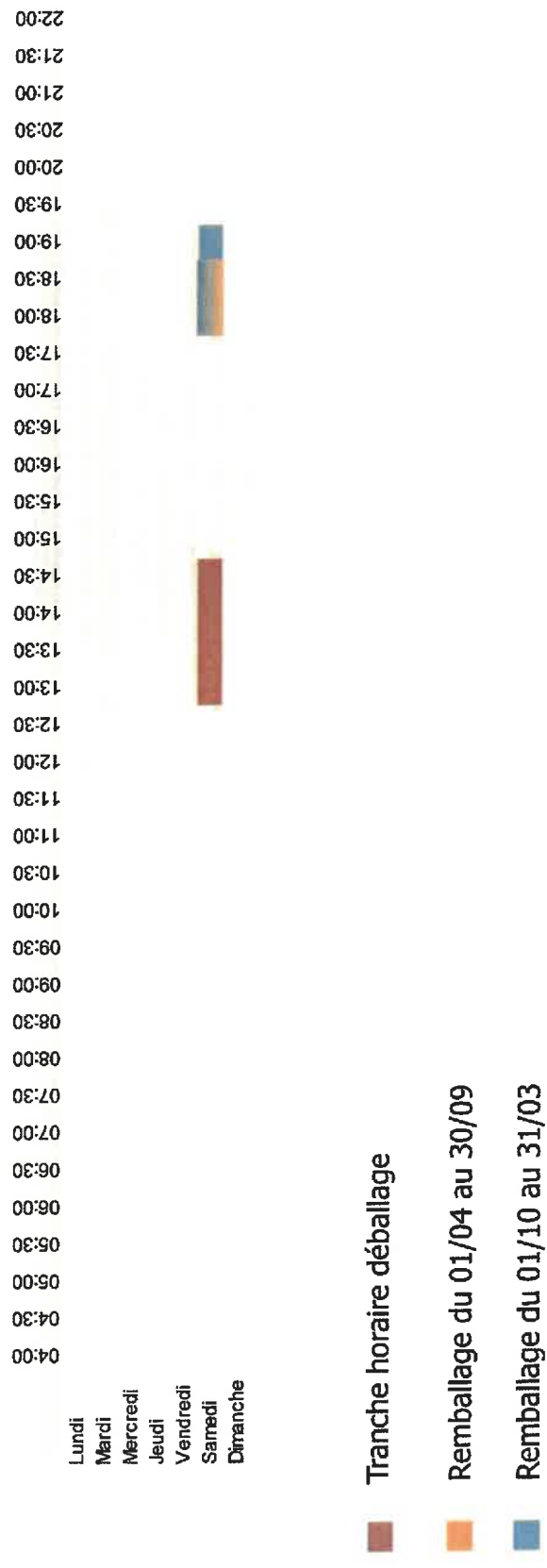


■ Fromager ■ Fruits et légumes

2  
commerçants  
volants  
présents en  
moyenne le  
dimanche

# MARCHÉ GRANDE RESIDENCE

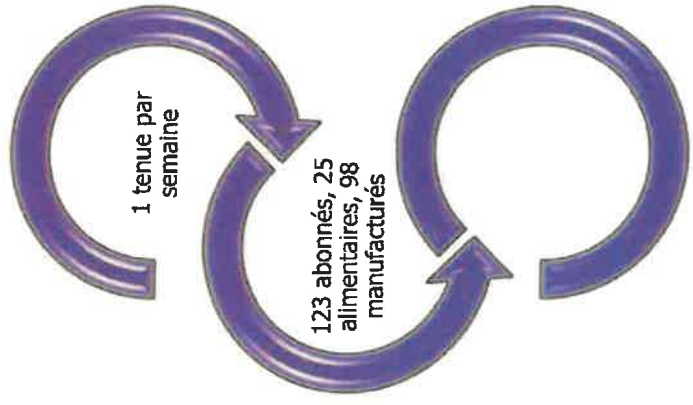
Le marché de Grande Résidence est situé sur le parking front à la Rue Schuman. Il a lieu tous les samedi après-midi et accueille une centaine de commerçants.





## Liste des commerçants

Le marché de la Grande Résidence, c'est



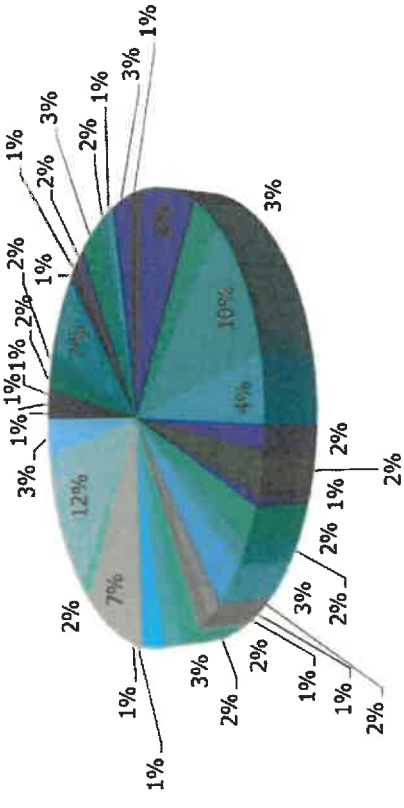
## Liste des abonnés au 31 décembre 2021

Nom	Prénom	Commerce	Métrage	Nom	Prénom	Commerce	Métrage	Nom	Prénom	Commerce	Métrage
		BAZAR	6			CHAUSSURES	9			RIDEAUX	16
		POISSONNERIE	9			OISEAUX, CAGES ET ALIMENTS	8			GADGETS	12
		CHAUSSURES	5			PRODUITS ORIENTAUX	8			ACCESSOIRES TELEPHONE	8
		CHAUSSURES	14			CHAUSSURES	8			PRODUITS ORIENTAUX	10
		CHAUSSURES	14			VETEMENTS ENFANTS	9			VETEMENTS FEMMES	6
		VETEMENTS	8			VETEMENTS FEMMES	6			RIDEAUX	8
		VETEMENTS	11			PRODUITS ORIENTAUX	10			CHAUSSURES	9
		LINGERIE	10			CONFISERIES	20			CHAUSSURES	10
		VETEMENTS FEMMES	11			VETEMENTS HOMMES	12			HERBES AROMATIQUES	16
		FOULARDS	7			POISSONNERIE	11			CONFISERIES	9
		CHAUSSURES	8			BAZAR	10			MAROQUINERIE	7
		VETEMENTS FEMMES	14			PARFUMS	7			BAZAR	9
		COSMETIQUES ET HYGIENE	15			BIJOUTERIE FANTAISIE	4			VETEMENTS FEMMES	9
		BAZAR	7			FRUITS ET LEGUMES	18			MAROQUINERIE	10
		LINGE DE MAISON	10			VETEMENTS ENFANTS	17			RIDEAUX	10
		BONBONS, PRALINES	10			ACCESSOIRES DE MODE	8			TISSUS	9
		FRUITS ET LEGUMES	20			ROBES ORIENTALES	8			COSMETIQUES ET HYGIENE	11
		CHAUSSURES	8			MAROQUINERIE	8			BAZAR	12
		COSMETIQUES ET HYGIENE	10			MAROQUINERIE	11			FRUITS ET LEGUMES	10
		TAPIS	12			MONTRES	9			CHAUSSURES	8
		VETEMENTS FEMMES	4			VETEMENTS	18			ACCESSOIRES TELEPHONE	7
		BIJOUTERIE FANTAISIE	5			VETEMENTS HOMMES	8			VETEMENTS	11
		BIJOUTERIE FANTAISIE	6			CHAUSSURES	9			LINGERIE	8
		VETEMENTS FEMMES	13			VETEMENTS FEMMES	8			TISSUS ORIENTAUX	10
		ACCESSOIRES TELEPHONE	6			CHAUSSURES	6			VETEMENTS	12
		EPICES	9			VETEMENTS FEMMES	10			COSMETIQUES ET HYGIENE	7
		VETEMENTS HOMMES	9			MONTRES	7			GADGETS	17
		VETEMENTS FEMMES	10			COSMETIQUES ET HYGIENE	6			VETEMENTS FEMMES	15
		GRABEUR	6			VETEMENTS	10			VETEMENTS FEMMES	12
		FOULARDS	14			BAZAR	10			BAZAR	12
		ROTISSERIE	8			VETEMENTS FEMMES	10			BAZAR	12
		TAPIS	15			FRUITS ET LEGUMES	8			BAZAR	12
		TAPIS	10			VETEMENTS	8			LINGE DE MAISON	11
		ARTICLES DE PUERICULTURE	9			FRUITS ET LEGUMES	14			LINGE DE MAISON	12
		VETEMENTS	10			VETEMENTS	10			VETEMENTS FEMMES	9
		BOUCHERIE	7			VETEMENTS HOMMES	10			ROBES ORIENTALES	10
		EPICES	16			VETEMENTS HOMMES	10			FRUITS ET LEGUMES	12
		PRODUITS ORIENTAUX	15			BAZAR	10			BAZAR	10
		TAPIS	8			VETEMENTS FEMMES	12			ROBES ORIENTALES	12
		FRUITS ET LEGUMES	12			ROTISSERIE	7			ACCESSOIRES TELEPHONE	10
		FRUITS ET LEGUMES	15			JOUETS	18			BOULANGERIE	6
						GADGETS	16			BIJOUTERIE FANTAISIE	6

## Répartition des abonnés par commerce d'activité

Commerce	Nombre
BOULANGER / PÂTISSIER / VIENNOISERIE	1
BONBONS, PRALINES	1
BOUCHERIE	1
CONFISERIES	2
EPICES	2
FRUITS ET LEGUMES	8
GÂTEAUX	1
HERBES AROMATIQUES	1
POISSONNERIE	2
PRODUITS ORIENTAUX	4
ROTISSERIE	2
ACCESSOIRES DE MODE	1
ACCESSOIRES TELEPHONE	4
ARTICLES DE PUERICULTURE	1
BAZAR	10
BIJOUTERIE / BIJOUTERIE FANTAISIE	4
CHAUSSURES	12
COSMETIQUES ET HYGIENE	5
FOULARDS	2
GADGETS	3
JOUETS	1
LINGE DE MAISON	3
LINGERIE	2
MAROQUINERIE / BAGAGES	4
MONTRES	2
OISEAUX, CAGES ET ALIMENTS	1
PARFUMS	1
RIDEAUX	3
ROBES ORIENTALES	3
TAPIS	4
TISSUS	1
TISSUS ORIENTAUX	1
VETEMENTS	9
VETEMENTS ENFANTS	2
VETEMENTS FEMMES	15
VETEMENTS HOMMES	4

## Répartition des abonnés par commerce d'activité



- BOULANGER / PÂTISSIER / VIENNOISERIE
- BONBONS, PRALINES
- BOUCHERIE
- CONFISERIES
- EPICES
- FRUITS ET LEGUMES
- GATEAUX
- HERBES AROMATIQUES
- POISSONNERIE
- PRODUITS ORIENTAUX
- ROTISSERIE
- ACCESSOIRES DE MODE
- ACCESSOIRES TELEPHONE
- ARTICLES DE PUERICULTURE
- BAZAR
- BIJOUTERIE / BIJOUTERIE FANTAISIE
- CHAUSSURES
- COSMETIQUES ET HYGIENE
- FOULARDS
- GADGETS
- JOUETS
- LINGE DE MAISON
- LINGERIE
- MAROQUINERIE / BAGAGES
- MONTRES
- OISEAUX, CAGES ET ALIMENTS
- RIDEAUX
- ROBES ORIENTALES
- TISSUS
- TISSUS ORIENTAUX
- VETEMENTS ENFANTS
- VETEMENTS FEMMES
- VETEMENTS HOMMES

Répartition des commerçants volants





## LE PERSONNEL

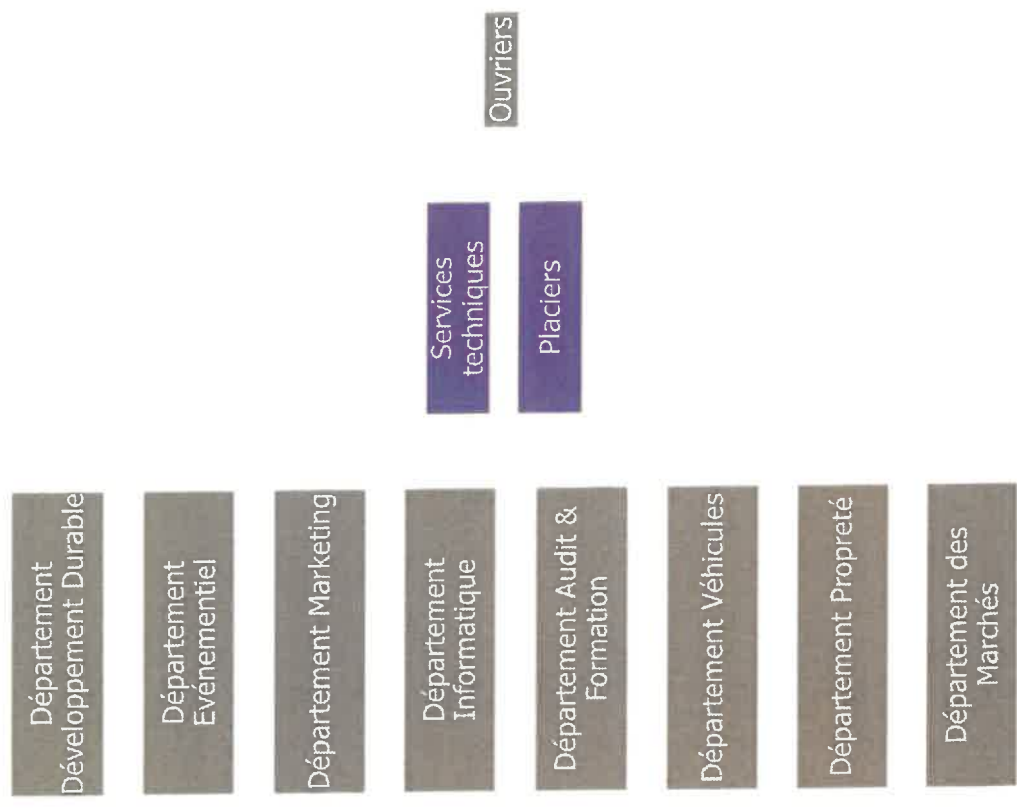
---



## Situation du personnel

Nom	Nombre heures / mois
Madame DE GRANDE Sylviane Placière	60,67
Monsieur LAURENS Franck Placier	60,67
Monsieur MORTREUX Anthony Placier	30,33
Monsieur BRAIKATTE Nabil Placier	26,00
Monsieur SCREEVE Laurent Agent d'entretien	26,00

# Organigramme





# L'ASSURANCE

---







Assurance et Banque

SAB SOMAREP  
3 RUE BASSANO  
78116 PARIS

Votre Agent Général  
Cabinet BERCIER  
28 av. de la République  
94600 CHOISY LE ROI  
Tel: 01 48 84 49 63  
Fax: 01 48 53 80 99  
Email: bercier@bercieraxa.fr  
N° CRBAS: 07010810 07011125

ATTESTATION

Nous, soussignés BERCIER MOUILLON & ASSOCIES, Agents Généraux AXA à Choisy le Roi, certifions que la

SAB SOMAREP, 3 RUE DE BASSANO 78016 PARIS

Est titulaire d'une police d'assurance n° 189559804, garantissant sa Responsabilité Civile Professionnelle, pour l'activité de :

GESTION DE MARCHES, HALLES, NETTOYAGE, ORGANISATION DE BROCANTEES, GESTION D'EMPLACEMENTS DE FETES FORAINES.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2021 au 31/12/2021, et ne peut engager la garantie de la Compagnie en dehors des clauses & conditions auxquelles elles se réfèrent.

Fait à Choisy-le-Roi, le 04/01/2021.  
Les Agents Généraux Associés.

  
C. BERCIER  
Agent Général  
N° CRBAS: 07010810 07011125

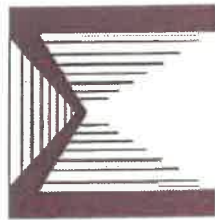
AXA Banque est l'entité de référence en France de l'AXA Group, 175 rue de la République, 94000 Choisy-le-Roi, France. AXA France est une filiale à 100% de AXA Group. AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Wall Street (NYSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Paris (Euronext:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Londres (LSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Hong Kong (SEHK:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Singapour (SGX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Taïwan (TWSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Corée du Sud (KRX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Chine (SSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Japon (TSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Thaïlande (SET:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Indonésie (IDX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Malaisie (KLSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Philippines (PSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Vietnam (HOSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Australie (ASX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Nouvelle-Zélande (NZX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Afrique du Sud (JSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Inde (NSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Brésil (B3:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Mexique (BMV:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Argentine (BVL:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Chili (BVC:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Pérou (BVL:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Colombie (BVL:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Émirats Arabes Unis (DFM:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Qatar (QSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Oman (MSM:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Israël (TLX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Turquie (BIST:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Égypte (EGX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Arabie Saoudite (TADAWUL:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Thaïlande (SET:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Indonésie (IDX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Malaisie (KLSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Philippines (PSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Vietnam (HOSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Australie (ASX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Nouvelle-Zélande (NZX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Afrique du Sud (JSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Inde (NSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Brésil (B3:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Mexique (BMV:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Argentine (BVL:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Chili (BVC:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Pérou (BVL:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Colombie (BVL:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Émirats Arabes Unis (DFM:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Qatar (QSE:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Oman (MSM:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Israël (TLX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Turquie (BIST:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Égypte (EGX:AXA). AXA Group est une société cotée en bourse sur le marché de Arabie Saoudite (TADAWUL:AXA).



2.

---

**COMPTE  
RENDU  
FINANCIER**





## TARIFS ET REDEVANCE

---



Les tarifs des droits de place sont les suivants:

TARIFS en € HT	
<b>1 Marchés du Centre Ville</b>	
Abonnés paiement trimestriel mètre linéaire	0,90
Passagers – mètre linéaire	1,20
Démonstrateurs – place découverte	1,20
Association caritative	Gratuit
<b>2 Grande Résidence</b>	
Abonnés paiement trimestriel – mètre linéaire	0,60
Passagers – mètre linéaire	0,90
Démonstrateurs mètre linéaire	0,90
Association caritative	Gratuit
<b>3 Braderie d'octobre</b>	
Tarif unique – mètre linéaire	4,05

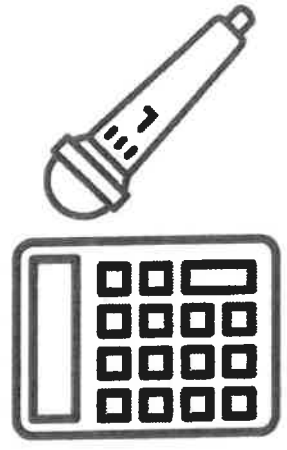
En 2021, nous avons provisionné la somme de 3 333,33€ due au titre de la redevance.

Période	Montant
Provision du 1/11 au 31/12/2021	3 333,33 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 333,33 €</b>



# COMPTE PUBLICITE

---





Nous collectons une participation publicitaire auprès des commerçants.

Le délégataire sortant ne nous a pas communiqué le solde 2021.

Date	Recettes HT	Dépenses HT
Novembre	812,47 €	
Décembre	881,79 €	
<b>Total</b>	<b>1 694,26 €</b>	<b>- €</b>

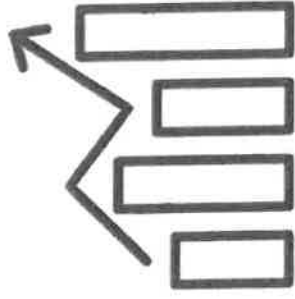
  

<b>Solde 2021</b>	<b>1 694,26 €</b>
-------------------	-------------------



## COMPTE D'EXPLOITATION

---



### Les recettes TTC des marchés

	Abonnés	Volants	TOTAL
Novembre	6 390,70 €	3 157,28 €	9 547,98 €
Décembre	6 197,00 €	3 331,64 €	9 528,64 €
<b>TOTAL</b>	<b>12 587,70 €</b>	<b>6 488,92 €</b>	<b>19 076,62 €</b>

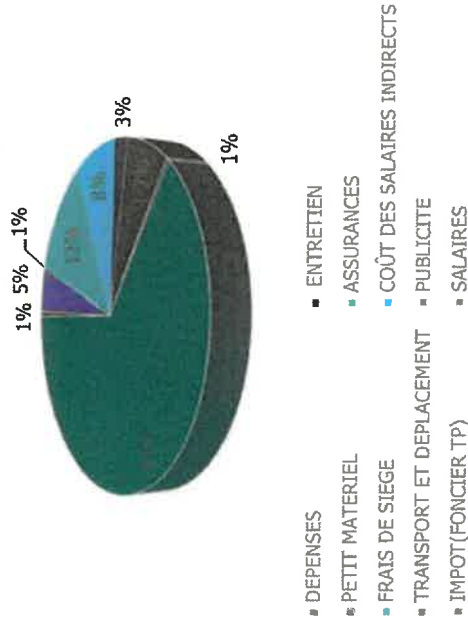
SAS SOMAREP / LENS	2021
CA BRUT TTC	19 077 €
REDEVANCES	3 333 €
CA TTC NET	15 744 €
RECETTES HT	12 565 €
<b>DEPENSES</b>	
EDF	0 €
EAU	0 €
ENTRETIEN	50 €
PETIT MATERIEL	433 €
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	0 €
ASSURANCES	46 €
FRAIS DE SIEGE	1 131 €
COÛT DES SALAIRES INDIRECTS	754 €
TRANSPORT ET DEPLACEMENT	244 €
POSTE TIMBRE	0 €
HONORAIRES	0 €
PUBLICITE	667 €
DIVERS	0 €
IMPOT(FONCIER TP)	36 €
TAXE APPRENTISS,FORMATION CONT	74 €
O,90 CONSTRUC	20 €
SALAIRES	5 302 €
CHARGES SOCIALES	638 €
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>9 395 €</b>
RESULTATS	3 170 €
IMPOT SOCIETE	1 057 €
RESULT NET	2 113 €

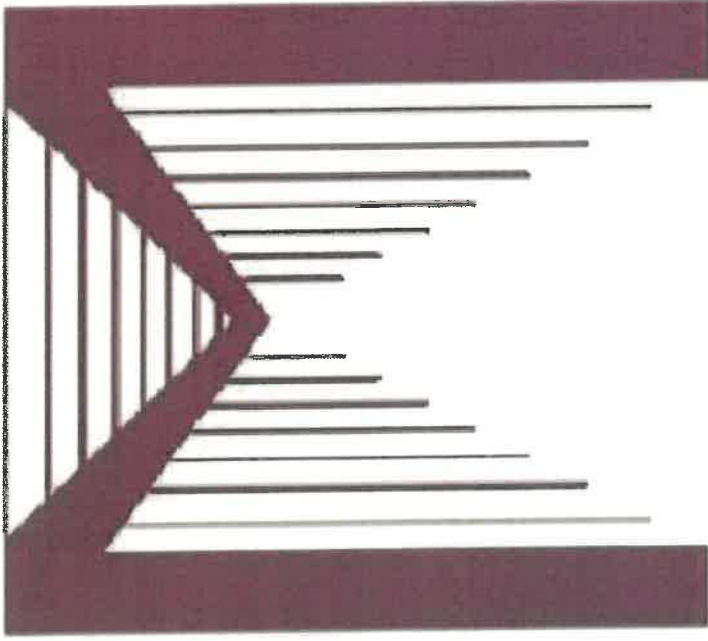
Les « frais sièges » sont répartis selon les contrats, en fonction d'une clef de répartition. Ces frais représentent l'ensemble des frais qui ne peuvent être affectés de manière directe à un contrat donné. Ils représentent : les salaires du siège, la comptabilité, les loyers, les frais administratifs, etc...

Le poste « assurances » est également réparti en fonction d'une clef de répartition. Ce poste comprend l'assurance responsabilité civile.

Les frais siège sont calculés en fonction du pourcentage du chiffre d'affaires.

#### Répartition des postes de dépenses.





# SAS SOMAREP

3 Rue de Bassano - 75116 Paris

01.53.57.42.60

contact@mandon.fr

<http://www.mandon.fr>