



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 25 00167 U6201

Adresse du projet : 60 Rue Victor Hugo 62300 Lens

Déposé en mairie le : 16/08/2025

Reçu au service le : 02/09/2025

Nature des travaux:

Demandeur :

SCI LYALSY SCI LYALSY

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Considérant que ce dossier est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord-Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial par l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

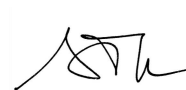
Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

Conformément aux dispositions de l'article R111-27 ou L421-6 du code de l'urbanisme,

L'accord sur le présent dossier doit être conditionné au respect des prescriptions suivantes :

- Les nouvelles menuiseries seront composées de profils de qualité présentant un aspect extérieur mouluré et de dimensions maximum 70mm. Les panneaux pleins et la plinthe en partie basse de la porte seront restitués à l'identique. Les petits bois seront restitués à l'identique par des profils collés devant le vitrage et non intégrés au vitrage et de même teinte que l'ensemble.
- La porte nouvellement créée à gauche de la porte existante aura la même composition que la porte existante et comportera un panneau plein en partie basse et une partie vitrée avec petits bois avec profils collés devant le vitrage délimitant 2 x 5 carreaux. Elle sera peinte dans la même teinte que la porte principale (et non lasurée acajou).
- La pose de portes d'entrée blanches banalise fortement la façade principale et ne met pas en valeur les profils moulurés. Il conviendra de s'orienter vers des couleurs sombre en harmonie avec l'aspect général du bâtiment (gris brun, vert foncé, bleu marine ou canon, bordeaux foncé, etc.).

Fait à Arras



Signé électroniquement
par Andrée TUDOR-HENON
Le 02/10/2025 à 21:17

Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Grands bureaux situé à 62498|Lens|2 route de la Bassée. Avenue Elie Reumaux..

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.