



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 25 00189 U6201

Adresse du projet : 19 Avenue Raoul BRIQUET 62300 Lens

Déposé en mairie le : 11/09/2025

Reçu au service le : 19/09/2025

Nature des travaux:

Demandeur :

ETS LAIGRE ETS LAIGRE représenté(e)
par Monsieur LAIGRE Christophe

19 Avenue Raoul BRIQUET
62300 Lens

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Considérant que ce dossier est situé dans la zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier Nord-Pas de Calais' inscrit sur la liste du patrimoine mondial par l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

Conformément aux dispositions de l'article R111-27 ou L421-6 du code de l'urbanisme,

L'accord sur le présent dossier doit être conditionné au respect des prescriptions suivantes :

- La façade sera traitée en briquettes de terre cuite de teinte rouge 'brique de pays' et aspect 'moulée main' (et non pas enduit imitation brique).
- Les joints seront tirés au fer de teinte beige ou sable, comme traditionnellement.
- Les bandeaux, corniche et appuis des fenêtres saillants seront de teinte blanc-crème.
- Les menuiseries auront des profils fins, les deux montants verticaux auront la même largeur vue. Elles seront colorées en accord avec le traitement de la façade (gris-vert, gris-olive, beige, beige-vert etc). Eviter les teintes blanches, gris anthracite ou noire qui banalisent les façades.

Fait à Arras



Signé électroniquement ☐
par Andrée TUDOR-HENON ☐
Le 17/10/2025 à 23:27 ☐

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.

Monument aux morts du rond-point Van Pelt situé à 62498|Lens.