

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 25 00245 U6201

Adresse du projet : 45 Avenue Raoul Briquet 62300 Lens

Déposé en mairie le : 17/11/2025

Reçu au service le : 04/12/2025

Nature des travaux: 13188 Réfection / Remaniement de couverture

Demandeur :

M&F INVEST M&F INVEST représenté(e)
par Monsieur BASSET Frédéric

36 Rue Pierre Viénot
59239 Thumeries

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

- La couverture devra être réalisée en tuiles à emboîtement de terre cuite petit moule (20 au m² au minimum) à cornet latéral de type 'Monopole' ou 'Tempête 44' et dans la gamme de couleur rouge-orangé non vieillies et non vernies.
- Les wambergues seront recouvertes en tuiles à l'identique.
- La sous-face du chéneau et les corbeaux en bois seront conservés et repeints. Le devant de chéneau sera en bois peint avec moulure en doucine en partie haute sous un repli en zinc. L'ensemble sera peint de teinte blanc-crème.
- Les accessoires de couverture et descentes d'eaux pluviales doivent être en zinc naturel.
- Les châssis d'éclairage en toiture devront être en pose encastrée ne formant pas saillie sur la pente de toiture, sans coffre de volet débordant, et sans augmenter les percements existants.

Fait à Arras



Signé électroniquement

par Andréa TUDOR-HENON

Le 31/12/2025 à 17:46

Architecte des Bâtiments de France

Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débuter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola).

Monument aux morts du rond-point Van Pelt situé à 62498|Lens.