



MINISTÈRE DE LA CULTURE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES HAUTS-DE-FRANCE

Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 26 00002 U6201

Adresse du projet : 41 RUE ROMUALD PRUVOST 62300 Lens

Déposé en mairie le : 06/01/2026

Reçu au service le : 14/01/2026

Nature des travaux: 11163 Remplacement de menuiseries

Demandeur :

Monsieur DEPRINCE Anne

41 rue Romuald PRUVOST

62300 LENS

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Considérant que ce projet est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord - Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial de l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

Conformément aux dispositions de l'article R111-27 ou L421-6 du code de l'urbanisme,

L'accord sur le présent dossier devrait être conditionné au respect des prescriptions suivantes :

- Les menuiseries neuves doivent reprendre la même composition (trois vantaux égaux pour les grandes baies), la même taille des vitrages et les mêmes sections que les existantes. Les traverses d'imposte seront moulurées et saillantes.
- Les menuiseries blanches, grises anthracite ou noires, dont le suremploi banalise fortement les façades traditionnelles, sont à éviter. Des teintes blanc-cassé, beige, ou colorées de teintes pastel devront être préférée pour cette maison ancienne, faisant partie d'une séquence urbaine de qualité et pour conserver l'intérêt des lieux.
- Les coffres de volet roulants devront être installés à l'intérieur de la construction, non visibles depuis l'extérieur. Les coulisses et la lame finale des volets roulants seront de la même couleur que les menuiseries.
- La porte ancienne en bois avec cadres moulurés et imposte vitrée devrait être conservée. Si sa conservation est impossible, la nouvelle porte devrait être en bois ou aluminium thermolaqué et avoir la même composition et profils que l'existante. Les portes planes, les formes arrondies, triangulaires ou autres formes atypiques portent atteinte au patrimoine ancien. La porte devrait être de teinte colorée (vert foncé, bordeaux, bleu marine, brun-rouge) comme traditionnellement.

Fait à Arras

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

ANNEXE :

Grands bureaux situé à 62498|Lens|2 route de la Bassée. Avenue Elie Reumaux..

Gare situé à 62498|Lens.