



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : TUDOR Andreea

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 25 00162 U6201

Adresse du projet : 27 Rue Leon Gambetta 62300 Lens

Déposé en mairie le : 06/08/2025

Reçu au service le : 16/09/2025

Nature des travaux:

Demandeur :

SCI LEON SCI LEON

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Le projet est situé dans la continuité d'une séquence urbaine constituée de bâtiments de composition classique en brique et pierre de grande qualité. Le portail à remplacer est implanté à côté du portail ancien en ferronnerie de la parcelle n°29 voisine, qui comporte une partie pleine et une partie ajourée ouvragée.

Considérant que ce dossier est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord-Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial par l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,

Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,

Conformément aux dispositions de l'article R111-27 ou L421-6 du code de l'urbanisme,

L'accord sur le présent dossier doit être conditionné au respect des prescriptions suivantes :

- Le portail sera plein avec une partie haute horizontale de la même hauteur que la partie pleine du portail ancien en ferronnerie du n°29 surmonté d'une partie à clairevoüe en serrurerie fine alignée sur la hauteur du portail voisin.
- La teinte du portail sera rouge, strictement à l'identique du portail voisin du n°29.

DP 062498 25 00162

Date d'export : 01/10/2025

Lens

Date de dépôt : 30/09/2025

Demandeur principal : SCI LEON

Adresse du projet : 27 Rue Leon Gambetta

Libelle : avis_ABFDP_1_1.pdf

Fait à Arras

**Architecte des Bâtiments de France
Madame Andreea TUDOR**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

DP 062498 25 00162
Date d'export : 01/10/2025
Lens

Date de dépôt : 30/09/2025

Demandeur principal : SCI LEON

Adresse du projet : 27 Rue Leon Gambetta

Libelle : avis_ABFDP_1_1.pdf

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

ANNEXE :

Gare situé à 62498|Lens.

DP 062498 25 00162
Date d'export : 01/10/2025
Lens

Date de dépôt : 30/09/2025

Demandeur principal : SCI LEON

Adresse du projet : 27 Rue Leon Gambetta

Libelle : avis_ABFDP_1_1.pdf