



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : MOINE Brian

Objet : Plat'AU - PERMIS DE DEMOLIR

Numéro : PD 062498 24 00018 U6201

Adresse du projet : N° 44 A 74 PAIRS RUE NOTRE DAME DE
LORETTE 62300 Lens

Déposé en mairie le : 15/05/2024

Reçu au service le : 22/08/2024

Nature des travaux: 05082 Démolition

Demandeur :

SA D'HLM MAISONS & CITES
représenté(e) par Monsieur SALINES
JEAN

207 RUE ROGER SALENGRO

Lieu-dit C.S. 40011

62750 LOOS-EN-GOHELLE

L'immeuble concerné par ce projet est situé en abords du ou des monuments historiques listé(s) en annexe. Les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, étant de nature à porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur de ce ou ces monuments historiques ou aux abords, l'Architecte des Bâtiments de France ne donne pas son accord.

Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Motifs du refus (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

(1) La rue Notre-Dame de Lorette est constitutive de la cité 4, elle se caractérise par sa cohérence d'ensemble. En l'absence d'un projet global de requalification validé en amont, les démolitions irréversibles proposées ne peuvent être validées. Cette demande est refusée.

(2) Conformément aux nombreux échanges antérieurs à la demande.

Fait à Arras

**L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Stéphane PILON**

PD 062498 24 00018
Date d'export : 06/11/2024
Lens

Date de depot : 15/05/2024

Demandeur : SA D'HLM MAISONS & CITES

Adresse du projet : N° 44 A 74 PAIRS RUE NOTRE DAME DE LORETTE

Libelle : avis_ABF_1_1.pdf

03 21 50 42 70 udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

d'instruction en application de l'article R.424-4 du code de l'urbanisme.

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction régionale des Affaires culturelles des Hauts-de-France - 1-3 rue du Lombard CS 80016 - 59041 Lille Cedex) par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas de refus d'autorisation de travaux fondé sur le présent refus d'accord, le demandeur peut former un recours administratif auprès du préfet de région (Direction régionale des affaires culturelles). Ce recours est obligatoire et préalable à l'introduction d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif compétent. Il doit être effectué par lettre recommandée avec avis de réception dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'opposition ou du refus. Si le demandeur souhaite faire appel à un médiateur issu de la Commission régionale du patrimoine et de l'architecture dans le cadre de ce recours, il doit le préciser lors de sa saisine.

PD 062498 24 00018

Date d'export : 06/11/2024

Lens

Date de depot : 15/05/2024

Demandeur principal : MAISONS & CITES

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -

Libelle : avis_ABF_1_1.pdf

Adresse du projet : N° 44 à 74 PAIRS RUE NOTRE DAME DE LORETTE

03 21 50 42 70 udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

ANNEXE :

Monument E.Basly et entours situé à 62498|Lens.

PD 062498 24 00018

Date d'export : 06/11/2024

Lens

Date de depot : 15/05/2024

Demandeur principal : MAISONS & CITES

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -

Libelle : avis_ABF_1_1.pdf

03 21 50 42 70 udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr