



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : MOINE Brian

Objet : Plat'AU - DECLARATION PREALABLE DE CONSTRUCTION

Numéro : DP 062498 25 00085 U6201

Adresse du projet : 77 RUE DE LONDRES 62300 Lens

Déposé en mairie le : 10/05/2025

Reçu au service le : 14/05/2025

Nature des travaux:

Demandeur :

Monsieur LUCIDO FREDERIC

77 RUE DE LONDRES

62300 LENS

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

La toiture doit être refaite à l'identique : même matériau, couleur, dimension, et même densité unitaire par m². Proscrire tout emploi de toiture métallique de teinte sombre, prégnante dans le paysage, non adaptée à ces architectures urbaines, et qui dévalorisent l'ensemble du quartier et cet édifice.

Fait à Arras

**Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Loïc LEVIN**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

DP 062498 25 00085
Date d'export : 01/07/2025
Lens

Date de dépôt du dossier : 10/05/2025

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
Demandeur principal : LUCIDO FREDERIC
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

Adresse du projet : 77 RUE DE LONDRES

Libelle : avis_ABF_1_1.pdf

ANNEXE :

Grands bureaux situé à 62498|Lens|2 route de la Bassée. Avenue Elie Reumaux..

Maison Syndicale des mineurs et ancienne salle de cinéma "Le Cantin". situé à 62498|Lens|au 78 Casimir Beugnet (rue rue Emile Zola.

DP 062498 25 00085
Date d'export : 01/07/2025

Lens

Date de dépôt du dossier : 10/05/2025

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
Demandeur principal : LUCIDO FREDERIC 03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

Adresse du projet : 77 RUE DE LONDRES

Libelle : avis_ABF_1_1.pdf