



**MINISTÈRE
DE LA CULTURE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES
HAUTS-DE-FRANCE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine
du Pas-de-Calais**

Dossier suivi par : MOINE Brian
Objet : Plat'AU - PERMIS DE CONSTRUIRE

Numéro : PC 062498 24 00034 U6201
Adresse du projet : 60 BOULEVARS BASLY 62300 LENS
Déposé en mairie le : 22/08/2024
Reçu au service le : 11/09/2024
Nature des travaux:

Demandeur :
SASU FONCIERE DES ARTS
représenté(e) par Madame MARCHAL
NICOLE
27 RUE DE THIONVILLE
59000 LILLE

Cet immeuble n'est pas situé en (co)visibilité avec un monument historique. Par conséquent, les articles L621-30, L621-32 et L632-2 du code du patrimoine ne sont pas applicables et ce projet n'est pas soumis à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France.

Cependant, ce projet appelle des recommandations ou des observations au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant :

Considérant que ce dossier est situé dans la Zone tampon définie autour du Bien 'Bassin minier du Nord-Pas de Calais' inscrit sur la Liste du patrimoine mondial par l'Unesco, dont la valeur doit être préservée sous peine de porter atteinte à l'intérêt et la qualité des lieux,
Conformément aux dispositions de l'article L612-1 du code du patrimoine,
Conformément aux dispositions de l'article R111-27 ou L421-6 du code de l'urbanisme,
L'accord sur le présent dossier doit être conditionné au respect des prescriptions suivantes :

- Les maçonneries en pierre du rez-de-chaussée ne devraient pas être peintes. Elles devraient rester dans leur dispositions actuelles.
- Il conviendrait d'éviter la mise en œuvre de menuiseries blanches, grises, anthracites ou noires, dont le sur-emploi banalise fortement les quartiers et l'identité urbaine. Des teintes blanc-cassé, beige, ou légèrement colorées devraient être préférées.

PC 062498 24 00034
Date d'export : 15/01/2025
Lens

Date de dépôt : 22/08/2024

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
Demandeur principal : FONCIERE DES ARTS 03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

Adresse du projet : 60 BOULEVARS BASLY

Libelle : avis_ABF_1_1.pdf

Fait à Arras

L'Architecte des Bâtiments de France
Monsieur Stéphane PILON

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

PC 062498 24 00034
Date d'export : 15/01/2025
Lens
Date de depot : 22/08/2024
Demandeur principal : FONCIERE DES ARTS
Adresse du projet : 60 BOULEVARS BASLY
Libelle : avis_ABF_1_1.pdf

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Pas-de-Calais - 100 avenue Winston Churchill, CS 10007, 62022 Arras CEDEX -
03 21 50 42 70 - udap-pas-de-calais@culture.gouv.fr

ANNEXE :

Gare situé à 62498|Lens.

Grands bureaux situé à 62498|Lens|2 route de la Bassée. Avenue Elie Reumaux..

PC 062498 24 00034
Date d'export : 15/01/2025
Lens
Date de depot : 22/08/2024
Demandeur principal : FONCIERE DES ARTS
Adresse du projet : 60 BOULEVARS BASLY
Libelle : avis_ABF_1_1.pdf